

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU	2
2. NÁVAZNOST NA SCHVÁLENÉ KONCEPCE A PROGRAMY	3
2.1. CÍLE KONCEPCE PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTU HZS SPRÁVY ŽELEZNIC	3
2.2. NAVAŽUJÍCÍ INVESTICE	4
3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI REALIZACE PROJEKTU	7
3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU STANICE JPO NYMBURK	8
3.2. PROVOZ A EKONOMIKA OBJEKTU – STÁVAJÍCÍ STAV	18
3.3. STAV PŘÍPRAVENOSTI AKCE V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ZÁMĚRU	19
3.4. ODŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI REALIZACE PROJEKTU	19
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	19
4.1. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	19
4.2. PROJEKTOVANÉ KAPACITY	23
4.3. HLAVNÍ CÍLE INVESTICE	24
4.4. KOORDINACE SE SOUVISEJÍCÍMI STAVBAMI	25
4.5. VYVOLANÉ INVESTICE	26
4.6. POŽADAVKY NA INTELIGENTNÍ DOPRAVNÍ SYSTÉMY	26
4.7. PŘEDPOKLÁDANÉ OBCHODNÍ VYUŽITÍ	26
5. SPECIFIKACE ROZHODUJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ	26
5.1. PARAMETRY NAVRHOVANÉ STANICE HZS NYMBURK	27
5.2. SPECIFIKACE ROZHODUJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	29
5.3. HLAVNÍ PROVOZNÍ UKAZATELE – NAVRHOVANÝ STAV	38
6. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	39
6.1. SOULAD ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	39
6.2. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO PŘÍPRAVU ÚZEMÍ	40
7. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	42
7.1. POZEMKY PLÁNOVANÉHO AREÁLU HZS	42
7.2. POZEMKY A OSTATNÍ MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY NUTNÉ PRO NAPOJENÍ AREÁLU NA SÍŤ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	43
7.3. PŘEDPOKLÁDANÉ PŘELOŽKY SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	44
8. HODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA ENVIROTMENTÁLNÍCH VLIVŮ	46
8.1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ	46
8.2. VLIV STAVBY NA VODOTEČE, OCHRANA PODZEMNÍCH VOD	46
8.3. NEGATIVNÍ ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	46
8.4. VIBRACE	47
9. POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ BUDOUCÍHO PROVOZU A ÚDRŽBY A DĚLENÍ NÁKLADŮ DLE DRUHU MAJETKU	47
10. SHRUTÍ HODNOCENÍ EKONOMICKÉ EFEKTIVNOSTI PROJEKTU / SHRUTÍ HODNOCENÍ VÝSLEDKŮ A DOPADŮ PROJEKTU	48
11. ROZPIS NÁKLADŮ	50
Seznam příloh	51

Název investora: **Správa železnic, státní organizace (SŽ, s.o.)**
Adresa vč. PSČ: **Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město**
IČ: **709 94 234**
DIČ: **CZ70994234**

ZÁMĚR PROJEKTU

INVESTIČNÍ AKCE - „AREÁL HZS NYMBURK“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU

Správce programu: **Ministerstvo dopravy České republiky**
ISPROFOND/Sub. ISOPROFIN: **3273214901 / 5213520063**
Číslo projektu: *prozatím nepřiděleno*
Název projektu: **Areál HZS Nymburk**
Místo realizace (kraj): **Středočeský kraj**
Termín realizace: **01/2021-12/2022**
Zpracovatel ZP: **Arplan s.r.o. (IČ: 27570754) - Ing. Martin Ivan, Ing. Lukáš Semerád**

2. NÁVAZNOST NA SCHVÁLENÉ KONCEPCE A PROGRAMY

2.1. CÍLE KONCEPCE PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTU HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU SPRÁVY ŽELEZNIC

Záměr projektu této investiční akce je předkládán na základě koncepce – **Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025**. Tato koncepce sjednocuje postupy u regenerace a výstavby jednotlivých objektů pro hasičskou záchranný sbor v rámci Správy železnic, s.o., odpovídající současným potřebám a zejména v rozsahu jejich činnosti. Výše uvedená koncepce vychází mimo jiné ze závěrů dokumentu **Koncepce rozvoje HZS SŽ z roku 2019** a je klíčová pro zpracování jednotlivých záměrů projektů určených objektů HZS, včetně následné projektové přípravy.

Koncepcí přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025 byly stanoveny tyto cíle rozvoje zázemí HZS pro období 2020-2025:

- a. **zvýšení efektivity zásahové činnosti na kritických místech železniční dopravní infrastruktury (zkrácení času dojezdu),**
- b. **harmonizace rozvoje zázemí HZS s bezpečnostními potřebami nově budovaných tratí a klíčových dopravních staveb,**
- c. **zvýšení kvality pracovního prostředí pracovníků HZS SŽ,**
- d. **zlepšení podmínek pro uložení a akceschopnost zásahové techniky,**
- e. **zajištění zvýšené odolnosti budov pro HZS SŽ s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu a novým rizikům,**
- f. **eliminace právní a majetkové vady současných areálů a objektů HZS SŽ (např. postupné omezování užívání pronajímaných nemovitostí pro potřeby sboru a tím eliminovat nesnáze s tímto spojené; odkoupení pozemků pod objekty SŽ, budování nových areálů v majetku SŽ, apod.),**
- g. **snížení dopadu provozu nemovitostí pro HZS SŽ na životního prostředí,**
- h. **optimalizace a predikce provozních nákladů obnovou stávajícího zázemí či výstavbou nových budov/areálů,**

Z provedené analýzy vyšlo najevo, že provozní zázemí většiny JPO vyžaduje rozsáhlou modernizaci či akvizici nových nemovitostí. Důvody jsou v případě každé JPO do jisté míry individuální, ale v zásadě lze konstatovat, že stávající stanice nevyhovují přísným požadavkům norem na požární stanice, neposkytují dostatek prostoru pro mobilní techniku a výkon specializovaných služeb, v některých případech se nacházejí na pozemcích s komplikovaným vlastnictvím, které znemožňují větší investice, případně jejich stav vyžaduje nadměrné investice, přesahující investiční náklady na novou stanici.

Cílem budoucího rozvoje je zajistit jednotkám funkčně, prostorově i nákladově optimální zázemí pro výkon jejich činnosti v blízké budoucnosti. Požární stanice musí být zejména provozuschopná z hlediska výkonu těchto odborných služeb.

Vzhledem k zjištěnému stavu je nastoleno klíčové téma a dle zpracovatele koncepce vzniká pro zajištění kvalitního provozu jednotek HZS SŽ rozsáhlá potřeba výstavby nových požárních stanic - v horizontu nejbližších 5 let zejména u JPO - Cheb, Nymburk, Praha, Ústí nad Labem, Liberec, Přerov, Chomutov a Plzeň. U Prahy z důvodu omezených možností získání pozemků v metropoli vhodné velikosti se doporučuje zvážit dislokaci jednotky mimo současné sídlo, případně uvažovat o vybudování dvou stanic běžné jednotky pro lepší pokrytí a dostupnost (s ohledem na plánované stavby železniční infrastruktury – např. tunel Velešlavín, Beroun, apod..)

U jednotek Česká Třebová, Ostrava a Kralupy je vhodné uvažovat také nejlépe s vybudováním nových stanic, nicméně vzhledem k současnému stavu objektů (viz výše) až v rámci dalšího období (nicméně se doporučuje již v současné době minimálně zajistit přípravné práce v podobě výběru a akvizice vhodných pozemků, zpracování projektové dokumentace, povolení staveb, atd..).

U jednotek Brno a Havlíčkův Brod jsou objekty hodnoceny pozitivně, v současné době dochází buď k výstavbě či rekonstrukci (Brno) či k plánování investic v podobě optimalizace a regenerace objektů těchto jednotek. U těchto stanic se nedoporučuje v nejbližších 10-15 letech uvažovat o vybudování nových areálů, dílčí rekonstrukce či doplnění zázemí v intenci vytyčených cílů je však vhodné zvažovat – jedná se tedy zejména o zvýšení kvality současného zázemí pro zaměstnance HZS a prostor pro uložení techniky, snížení dopadu provozu staveb na životní prostředí a optimalizace provozních nákladů.

Samotnou výzvou může být u těchto objektů i zvýšení odolnosti staveb proti změnám klimatu a novým rizikům (např. zřízení studní jako zdroj pro hasební vodu, využití dešťových vod pro potřeby hasební vody či provozu stavby, instalace náhradních zdrojů el. energie, zajištění tepelné pohody prostor pro výkon služby v extrémních letních a zimních podmínkách, apod..).

U JPO České Budějovice dochází v době zpracování koncepce (2019-2020) k výstavbě nového zázemí, proto se nepředpokládá po dokončení v horizontu 10-15 let k nutnosti plánování nových investic.

Z hlediska plánování nutných investic je v koncepci doporučeno zvolit z portfolia stanic JPO určených pro novou výstavbu jednu z akcí a tu řešit jako pilotní projekt, na kterém se ověří nastavení vytyčených cílů a požadavků. Po interním vyhodnocení pilotního projektu následně přikročit k plánování a realizaci dalších stanic. Stavbu pilotní hasičské stanice je konceptu stanoveno koncipovat jako typizovanou (typový projekt) s možností následného opakování pro další lokality, resp. jednotky. Konstrukčně a dispozičně by stanice měla být řešena formou modulárního uspořádání provozních částí a objektů, umožňující jistou míru variability z hlediska různých místních podmínek v jednotlivých lokalitách.

2.2. NAVAZUJÍCÍ INVESTICE

2.2.1 AKCE PLÁNOVANÉ A PŘIPRAVOVANÉ MĚSTEM NYMBURK

Výstavba plochy parkoviště pro P+R v prostoru mezi výpravní budovou ŽST Nymburk hl. nádraží a pozemkem pro požární stanici HZS SŽ JPO Nymburk

Parkoviště P+R je uvažováno na ploše, které se nachází mezi ulicí Nádražní a staničními kolejemi (mezi stávající výpravní budovou a územím vyčleněným pro požární stanici). Jedná se o plochu, která sloužila železniční dopravě původně jako překladiště. Manipulační kolej je odstraněna a prostor je v současném stavu jako parkoviště P+R využíván, ovšem bez větší úpravy povrchu po původním využití. Majitel pozemku – město Nymburk zadalo projektovou dokumentaci, která by měla prostor upravit tak, aby parkoviště P+R mělo normové hodnoty a jeho kvalita odpovídala dnešním standardům. Na koordinačních poradách byla vymezena hranice mezi řešením přednádražního prostoru a prostorem pro parkoviště P+R. Parkoviště je zatím navrhováno jako úrovně s tím, že pokud kapacita nebude dostatečná, je umožněno umístění dalšího patra pomocí montované konstrukce.

Vjezd na parkoviště P+R je situován do ulice Nádražní, tj. mimo přednádražní prostor, což splňuje požadavky na omezení provozu individuální dopravy v prostoru přednádraží.

Součástí parkoviště P+R je i plocha pro odstav linkových autobusů, které mají ve stanici Nymburk Hlavní nádraží přestávku mezi příjezdem a odjezdem. Toto řešení je výhodné pro návrh přednádražního prostoru a ulici Nádražní, neboť autobusy jsou umístěny mimo veřejný prostor na samostatné ploše.

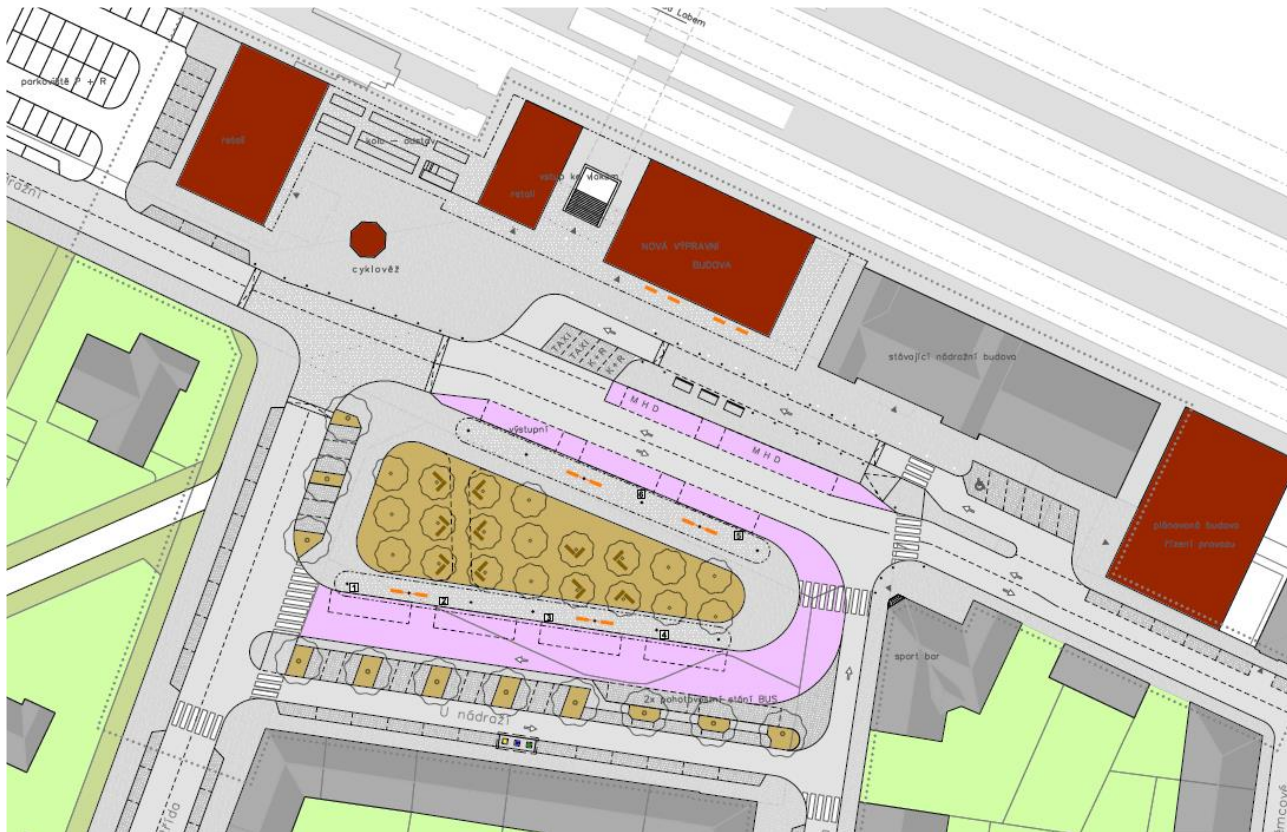


Obrázek 1 – výřez ze situace Vybudování parkovacího systému P+R u hlavního nádraží v Nymburce – 11/2017
(Zhotovitel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.)

Přednádražní prostor

Předmětem studie zpracované AF-CITYPLAN s.r.o. z 12/2017 je návrh na nové prostorové uspořádání přednádražního prostoru u stanice Nymburk, Hlavní nádraží, které je vyvoláno připravovanou rekonstrukcí celého prostoru nádraží a neuspokojivým stávajícím stavem přednádražního prostoru.

Cílem studie je návrh takového řešení, kde budou uspokojeny potřeby z hlediska veřejné hromadné dopravy, pěších, cyklistů (příjezdy a odstav jízdních kol), bude řešeno parkování (kapacity pro rezidenty a pro systém P+R) a bude uspořádána individuální automobilová doprava.



Obrázek 2 – výřez ze situace Architektonická studie Nymburk – přednádražní prostor – 12/2017
(Zhotovitel: AF-CITYPLAN S.R.O..)

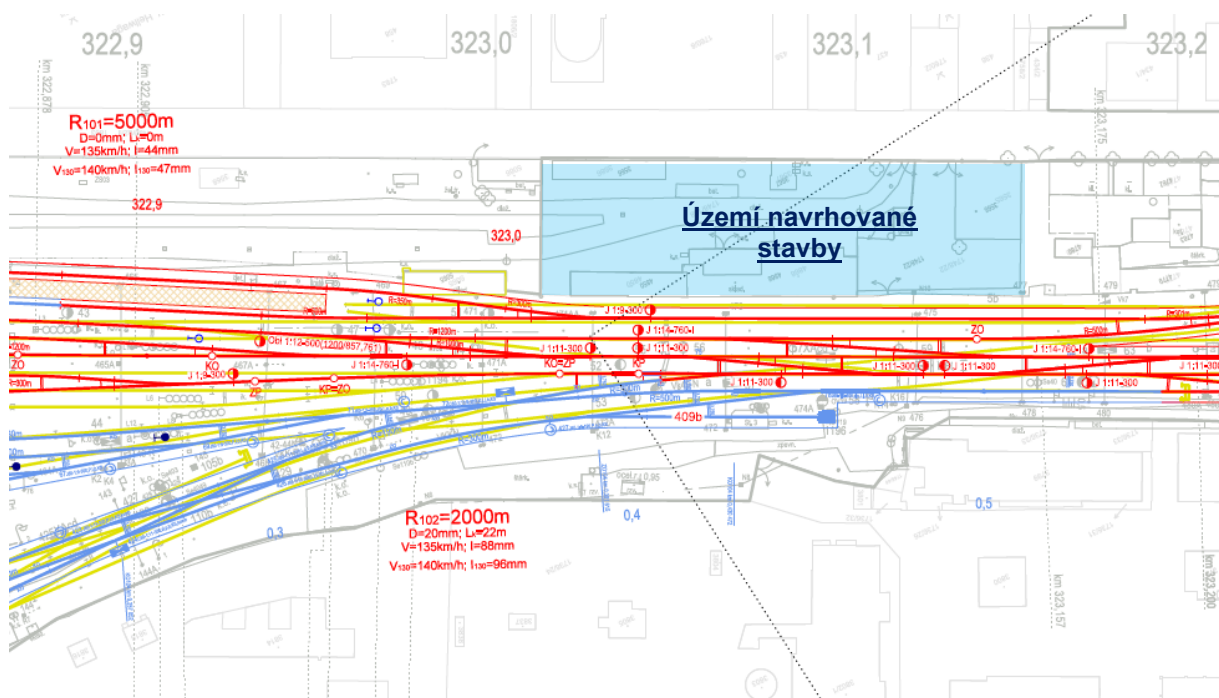
Řešený záměr projektu stavby požární stanice není v kolizi s těmito plánovanými akcemi, je však nutné v dalších fázích projektové přípravy těchto akcí provádět vzájemnou koordinaci projektů. U parkoviště P+R je nutné zkoordinovat umístění přeložky stávajícího výtlaku z podchodů ŽST Nymburk hl. n. vyvolané stavbou požární stanice a dále pak trasu připojení elektro NN plánované stanice na LDSŽ. Bod napojení a podzemní kabelové vedení elektro NN je umístěno právě na pozemku parkoviště P+R.

2.2.2 AKCE PLÁNOVANÉ SPRÁVOU ŽELEZNIC

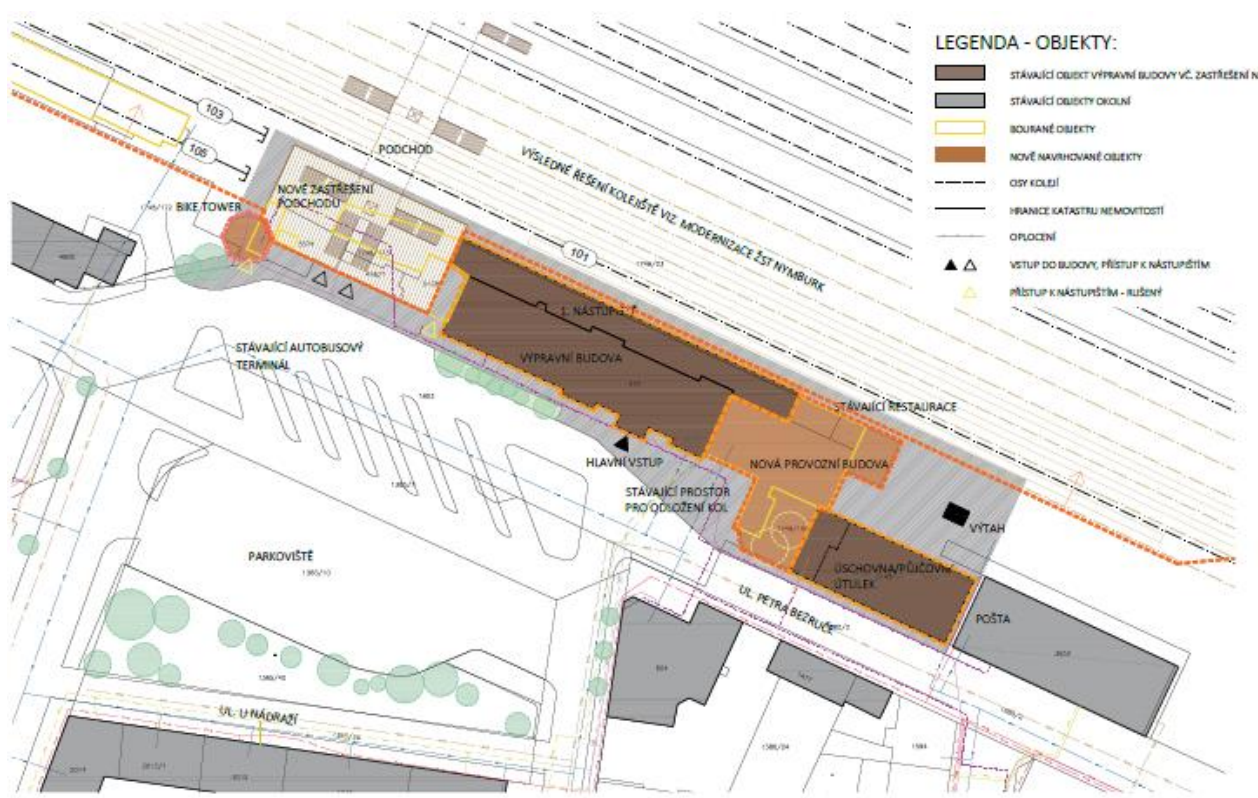
Je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí na modernizaci železniční stanice Nymburk hl. nádraží - zpracovatel PROJEKT servis spol. s r.o. z let 2017-2018, která je v současné době projednávána. Předpokládaná realizace této akce je v letech 2024-2027. Předmětem stavby je kompletní modernizace železniční infrastruktury trati v úseku odbočka Babín – ŽST Nymburk, která povede ke zlepšení kvalitativních parametrů. Hlavním cílem investiční akce je zlepšení infrastruktury, které povedou k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu, ke snížení provozních nákladů, ke splnění parametrů dané národní a evropskou technickou legislativou (zejména technické specifikace pro interoperabilitu) a ke snížení vlivu stavby na životní prostředí (zejména snížení hlukové zátěže). Řešený úsek začíná odbočkou Babín – kolejovou spojkou na kostomlatském zhlaví ŽST Nymburk.

V současné době se řeší aktualizace studie proveditelnosti optimalizace trati Kolín – Všetaty – Děčín řešení ŽST Nymburk. Varianta D1 je převzaté řešení z DÚR Rekonstrukce ŽST Nymburk, varianta D2 upravené řešení reflektující

připomínky z projednání DÚR a varianta Z1 (jako zkapacitnění), která řeší nedostatečnou kapacitu úseku Libice n- C. – Lysá n. L. přidáním koleje/kolejí.



Obrázek 3 – výřez ze situace varianty Z1 aktualizace studie proveditelnosti optimalizace trati Kolín – Všetaty – Děčín – 04/2020 (Zhotovitel: SUDOP Praha a.s.)



Obrázek 4 – výřez ze situace záměru projektu - VB v žst. Nymburk – rekonstrukce nádraží – 10/2017 (Zhotovitel: SAGASTA s.r.o.)

Správa železnic, s.o. v současnosti také připravuje přestavbu výpravní budovy a dalších souvisejících objektů - jsou zpracovány záměry projektů ve verzi novostavba a rekonstrukce výpravní budovy ŽST Nymburk hl.n.. Umístění výpravní

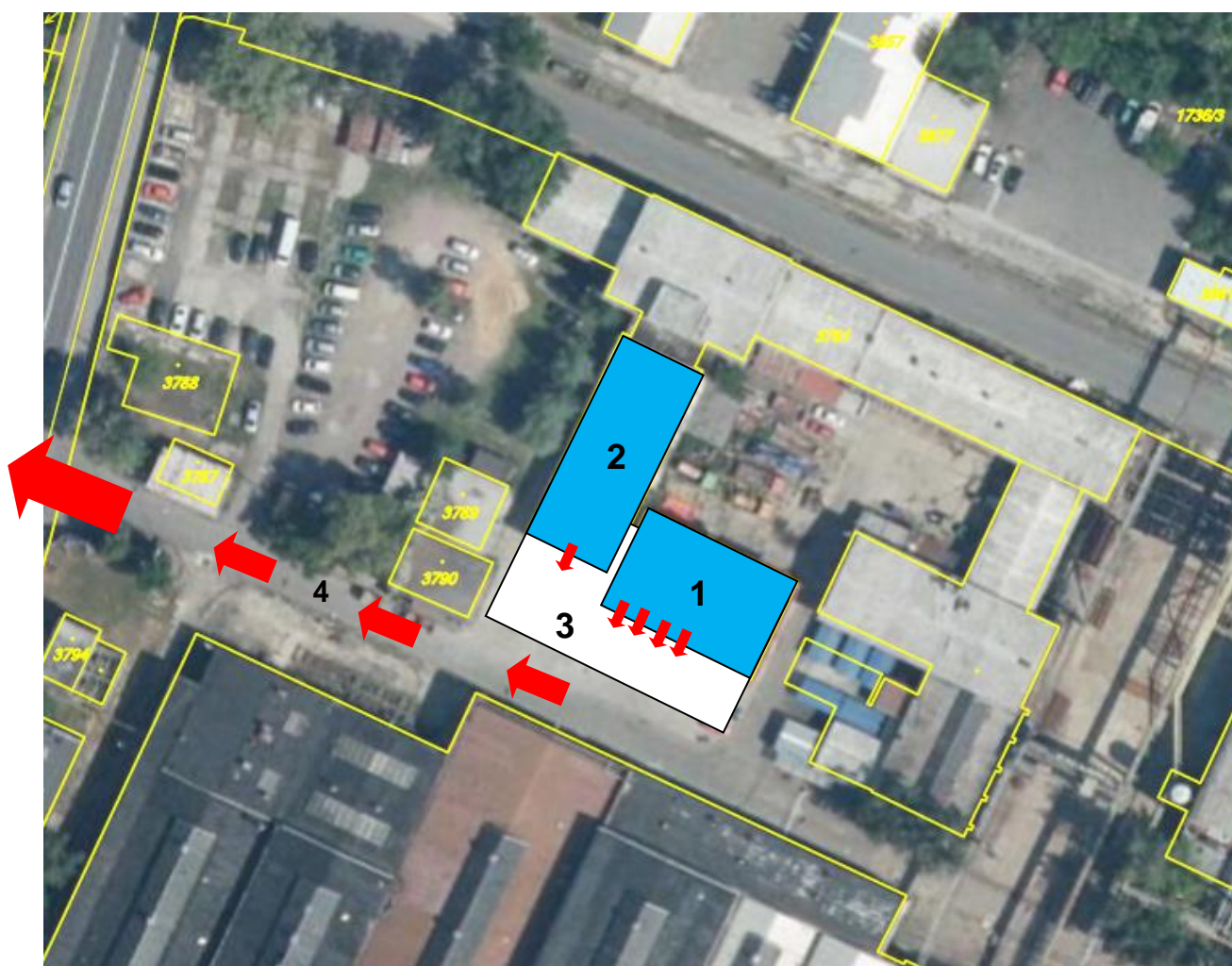
budovy je od zájmového území je cca 350 m, tedy není v přímém kontaktu s dotčeným územím a tato investice je zde uvedena pro úplnost.

Řešený záměr projektu stavby požární stanice není v kolizi s plánovanými akcemi SŽ, je však nutné v dalších fázích projektové přípravy těchto akcí provádět vzájemnou koordinaci těchto projektů.

3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI REALIZACE PROJEKTU

V současné době HZS SŽ JPO Nymburk sídlí ve dvoupodlažním nepodsklepeném objektu, postaven cca koncem 80.let 20.století, ul. Boleslavská 418, Nymburk.

Budova hasičské stanice JPO Nymburk není ve vlastnictví SŽ, s.o., ale je pronajata od firmy ŽOS Real s.r.o. Křížovnická 86/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Nachází se uvnitř průmyslového areálu jiného subjektu. Odprodej budovy není možný pro existenci zástavního práva. Budova byla původně určena pro činnost závodní jednotky Lidových milicí v tehdejší výrobní a opravárenském závodě Železniční opravy a strojírný Nymburk.



Obrázek 5 – situace – umístění stanice a garážové haly JPO Nymburk v rámci uzavřeného průmyslového areálu jiného vlastníka (1-hlavní objekt, 2- bývalá hala soustružny (nyní garážová hala), 3 -zpevněná plocha před výjezdem, 4 – výjezd JPO na veřejnou komunikační síť)

3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU STANICE JPO NYMBURK

JPO Nymburk sídlí ve dvoupodlažním nepodsklepeném objektu se sedlovou střechou, postavena cca koncem 80.let 20.století, ul. Boleslavská 418, Nymburk. Rozměr hlavního objektu stanice je cca 16x24 m.

V přízemí jsou umístěny garáže, šatna zásahových oděvů a dílna chemické služby. V druhém podlaží se nachází hygienické zázemí, kanceláře, šatny a odpočinkové místnosti.

Dopravní napojení je z kapacitního hlediska dostačující, chybí však bezpečnostní prvky – výstražná signalizace. Zpevněné plochy v okolí stavby, zejména před garáží jsou již fyzicky zastaralé.

Nosné konstrukce budovy jsou na mnoha místech poškozené trhlinami, okna netěsní, střechou zatéká, betonové podlahy v garážích jsou na mnoha místech poškozeny trhlinami. Z energetického hlediska je stavba zcela nevyhovující současnému požadavku, což má za následek vysoké náklady na vytápění.

Chybí zde řada dispozičně a rozměrově odpovídajících prostor pro výkon služby, zejména: dílny, sklady a kanceláře odborných služeb – strojní, chemické, technické, spojové a informační, operační středisko, odpovídající počet a velikost garážových stání pro uložení mobilní požární techniky, myčka pro mytí vozidel, místo pro uložení olejů a PHM, údržbu motorových pil, počet a velikost ložnic, kanceláří, čistých a špinavých šaten, šatny pro uložení zásahových oděvů, odpovídající posilovna, denní místnost, kuchyně, jídelna. Chybí dále plnění cisteren užitkovou vodou, zcela nevhodná je věž na sušení hadic, která nesplňuje ani základní bezpečnostní předpisy.

Ke garážování hasičské techniky, která se již nevejde do budovy, je využíván sousední objekt, bývalá soustružna Středního odborného učiliště železničního Nymburk. Zaměstnanci HZS SŽ svépomocí provedli úpravu vjezdových vrat tak, aby jimi projela rozměrná technika. Na garážování v tomto objektu je nově dodatek k nájemní smlouvě (původně užíváno na základě ústní dohody s původním majitelem a bezplatně).

Užitná plocha hlavního objektu 630,3 m²

Užitná plocha haly bývalé soustružny 384,0 m²

Celkem 1014,3 m²

Výměry jednotlivých místností:

1.NP – garáž 64,68 m², garáž (3stání) 171,14 m², sklad hořlavin 6,48 m², věž 3,51 m², sklad protiplyn 17,96 m², hygienické zázemí 34,57 m², chodba 10,2 m², úklidová komora 2,97 m², schodiště 9,66 m², sklad spoj.mat. 13,36 m², zádveří 7,05 m².

2.NP – učebna 33,94 m², noční pohotovost 27,4 m², denní pohotovost 28,43 m², chodba 20,38 m², služební místnost 23,6m², denní pohotovost 20,55 m², služební místnost 24,19 m², šatna ženy 8,69 m², hygienické zázemí 14,22 m², chodba 12,22 m², kuchyňský kout 6,71 m², schodiště 19,66 m², operační středisko 19,66 m², sklad výstroje 7,52 m², služební místnost 29,62 m², předsíň 2,63 m².

Počty zaměstnanců:

- denní zaměstnanci 3-4 osoby vč. velitele stanice
- směnný režim 3 směny,
každá směna bez denních zaměstnanců 11 hasičů vč. 1 ženy
- celkem zaměstnanců na JPO min. 3x11+4=37 osob

Kapacity stávající budovy stanice + vyhodnocení stavu:

1.NP - garáž pro těžkou hasičskou techniku, z toho 3 pro nákladní vozy a 1 pro osobní vůz zmenšené vestavbou skladu PHM a věže, chybí vzduchotechnika a automatické otevírání vrat při zásahu – rozměry a výška stání pro vozidla nevyhovují ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.

- průchozí věž na sušení hadic – nevyhovující z důvodu bezpečnosti práce.

- vstupní chodba, dílna pro pily (strojní služba), šatna zásahových oděvů v rámci chodby – nevyhovuje hygienickým ani požárním předpisům, nevyhovující velikost šatny.

- společná prádelna a umývárna – nevyhovující hygienickým ani provozním předpisům.

- dílna a kancelář chemické služby – rozměry dílny nevyhovují provozním nárokům a bezpečnostním předpisům.

-chybí sklady a kanceláře odborných služeb, mycí box, dostatečně velký prostor pro zásahové oděvy,

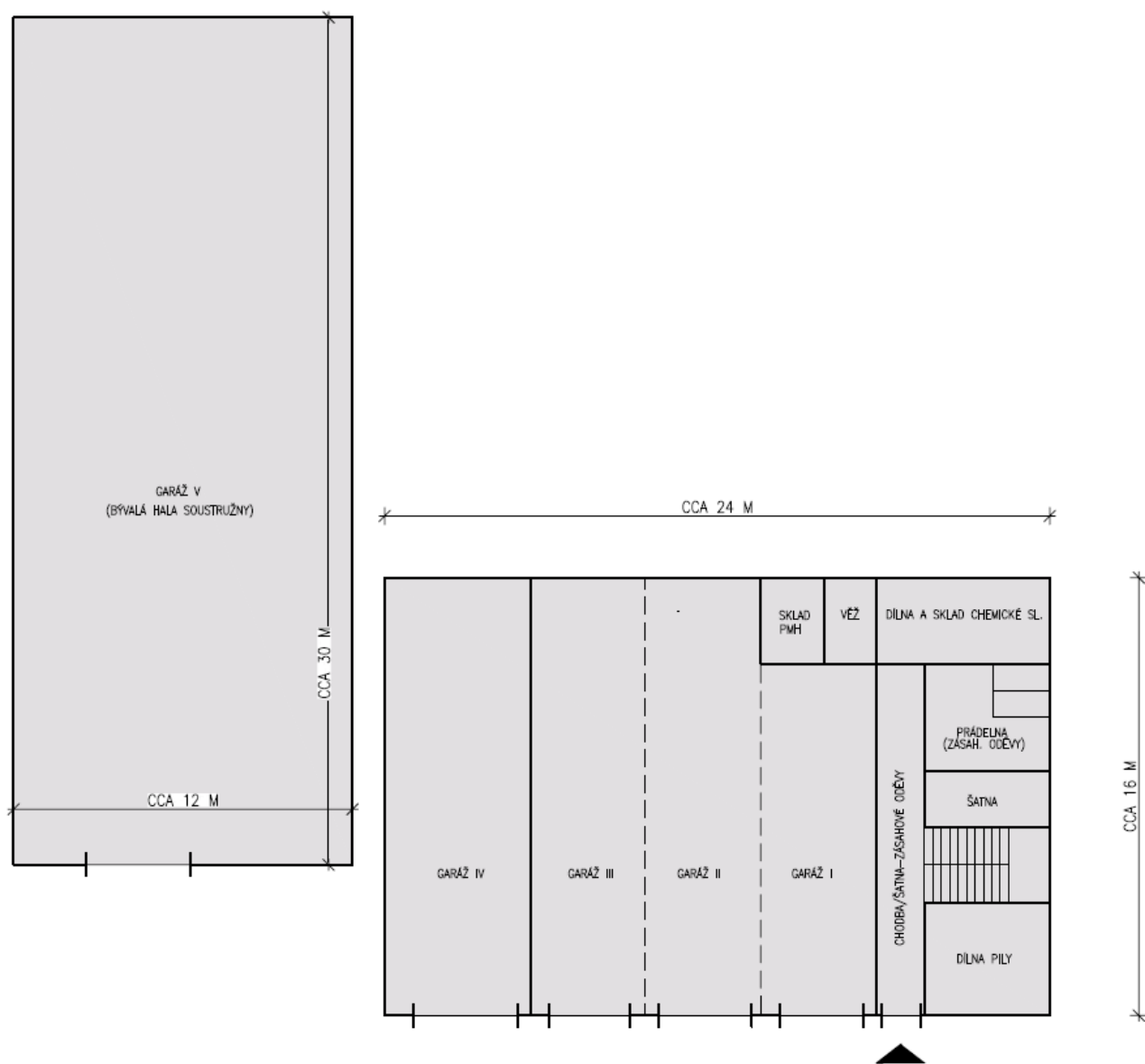
- bývalá hala soustružny – kryté garážová stání hasičské techniky – umístění 4 ks nákladních vozidel, přívěsy (člun, lezecký přívěs, apod.), sklad pneumatik a ostatních prostředků, chybí vzduchotechnika – rozměry a výška stání pro vozidla nevyhovují ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.

2.NP

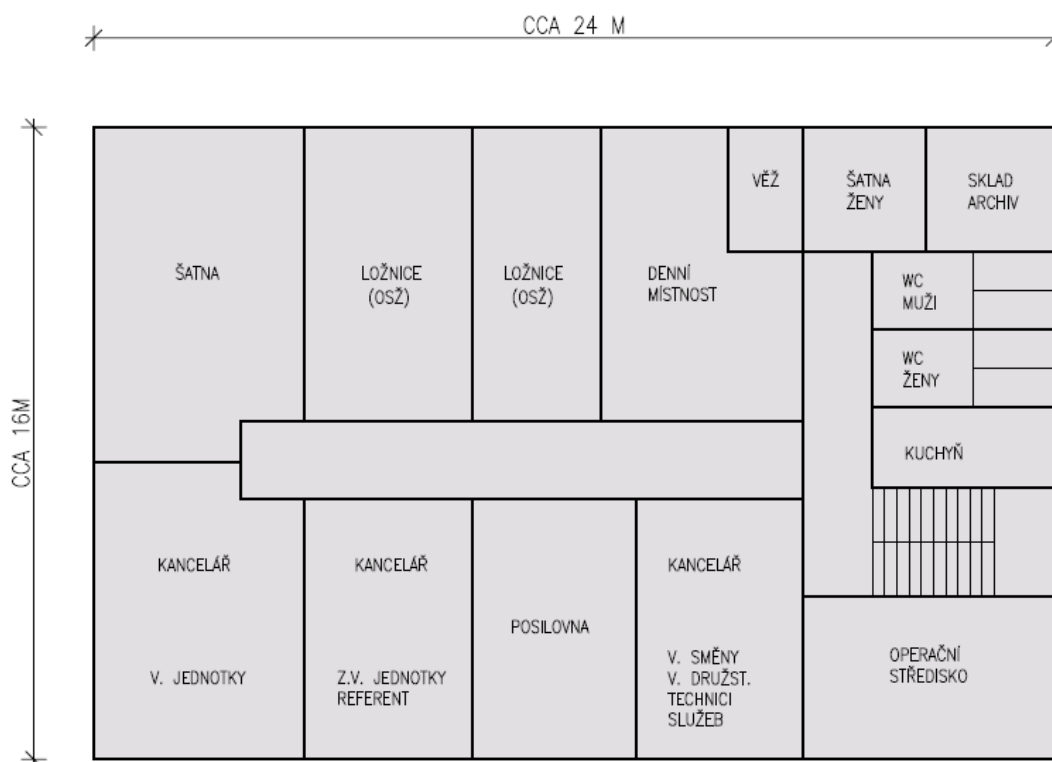
- chybí bezbariérový vstup do 2.NP z důvodu návštěv veřejnosti,
- hygienické zázemí – umývárny neoddělené dle pohlaví, nevyhovuje ani rozměrově ČSN 73 4108 –Šatny a umývárny
- šatna pro ženy společně s archivem a technickou místností – rozměrově nevhodné, nevyhovuje provozním, hygienickým ani požárním předpisům
- denní místnost – rozměrově nevyhovující pro počet zaměstnanců, nenavazuje na kuchyň a jídelnu
- místnost pro fyzickou přípravu – bez vzduchotechniky, rozměrově a výbavou neadekvátní pro potřeby jednotky,
- 2 místnosti pro noční pohotovost – velikostně nevyhovující pro daný počet osob, nevyhovující spaní na palandách, rozměry ani výbava není v souladu s ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice,
- Kanceláře, operační středisko – chybí vzduchotechnika a potřebné zajištění tepelně stabilního pracovního prostředí pro 24 hodin provozu, stavebně nevyhovující (chybí tepelná izolace, požární podhled), apod,
- Šatna pro zaměstnance – na počet osob rozměrově nevyhovuje dle ČSN 73 4108 –Šatny a umývárny chybí dělení na čistou a špinavou zónu, chybí hygienická smýčka, šatna pro ženy nemá odpovídající hygienické zázemí,
- chybí oddělené hygienické zázemí pro návštěvy,
- chybí zasedací a školící místnost, jídelna

OSTATNÍ

- elektroinstalace a ostatní technické instalace nevyhovují danému provozu
- chybí bezpečný výjezd a světelná signalizace při výjezdu požárních vozidel na přiléhajících komunikacích
- zpevněné pojezdové plochy a příjezdová komunikace z betonu vykazují značného porušení
- areál stanice není funkčně oddělen od prostor jiných uživatelů
- chybí parkovací plochy pro odstavení vozidel zaměstnanců a návštěv
- chybějící záložní zdroj el. energie a hasební vody, neexistence hydrantu DN100 v blízkosti stanice



Obrázek 6 – stávající stanice HZS SŽ JPO Nymburk – hlavní budova – 1.NP



Obrázek 7 – stávající stanice HZS SŽ JPO Nymburk – hlavní budova – 2.NP

VÝČET HASIČSKÉ TECHNIKY UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JPO NYMBURK

Tatra	815	cisternová automobilová stříkačka 32S 3R	
Praga	80	technický automobil	M2T
Vlastní výroba	Q1	přívěs lodní	L 1Z
Tatra	T815	automobilová plošina do 30 m	S 2Z
Tatra	T815	automobilový jeřáb	S 3T
Škoda	Yeti	velitelský automobil	L 2Z
Škoda	Fabia	velitelský automobil	L 1Z
Scania	P410	technický automobil	S 3T
Volkswagen	Amarok	technický automobil	L 3T
Scania	P440	cisternová automobilová stříkačka 30S 2Z	
Mercedes Benz	Atego	požární nosič kontejnerů	S 2
Škoda	Scout	velitelský automobil	L
Agados	lezecký přívěs	přívěs nákladní	

Dále se jedná o kontejner chemické služby, kontejner na ropné havárie, kontejner nakolejovací a kontejner týlový. Dále o devítimístný dopravní automobil pro dopravu osob.



Obrázek 8 – exteriér (zcela nekomfortní a nereprezentativní vzhled objektu)



Obrázek 9 – exteriér (trhlíny v obvodovém zdivu – 2NP)



Obrázek 10 – exteriér (opadávající fasáda)



Obrázek 11 - garáže 1.NP (rozměrově nevyhovující stání, nefunkční či nenainstalovaná vzduchotechnika)



Obrázek 12 – hala bývalé soustružny (nevyhovující rozměry a výška garážových stání)



Obrázek 13 – hala bývalé soustružny (nevyhovující rozměry a výška garážových stání)



Obrázek 14 – šatna pro zásahové oděvy ve vstupní chodbě (zcela nevyhovující řešení)



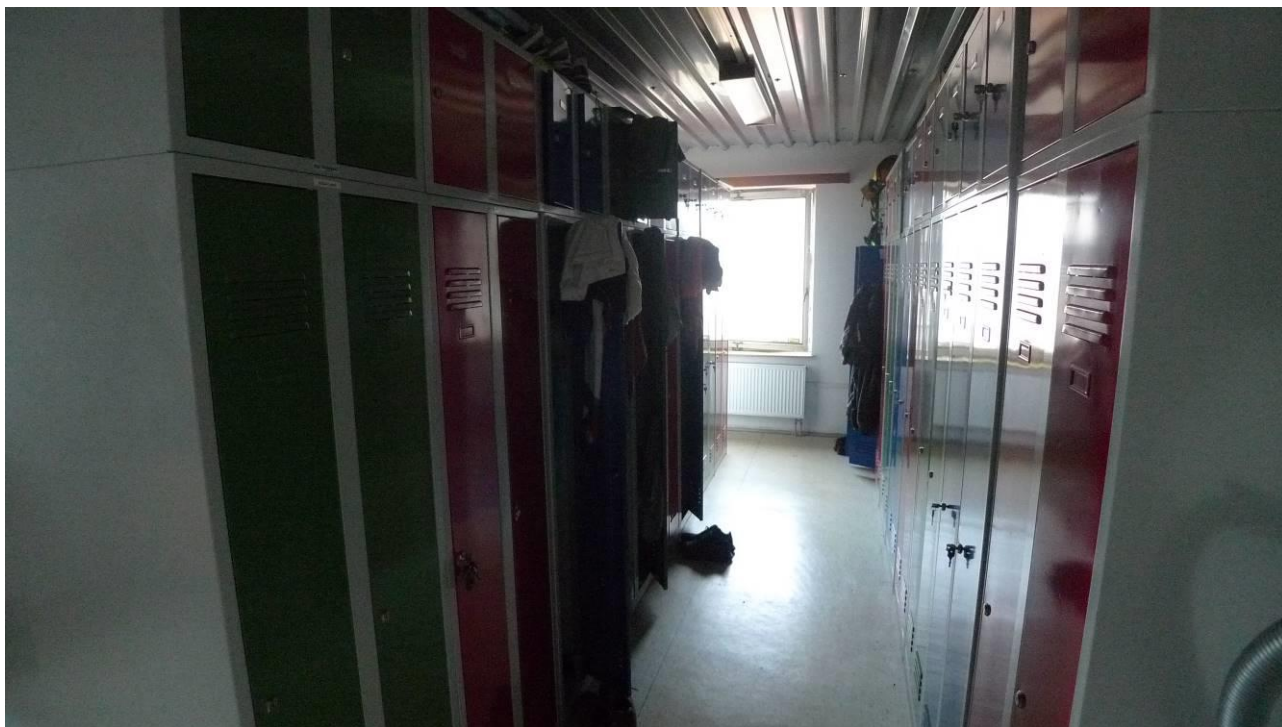
Obrázek 15 – hygienické zázemí a prádelna 1.NP (morálně i fyzicky zastaralé, provozně a hygienicky nevyhovující)



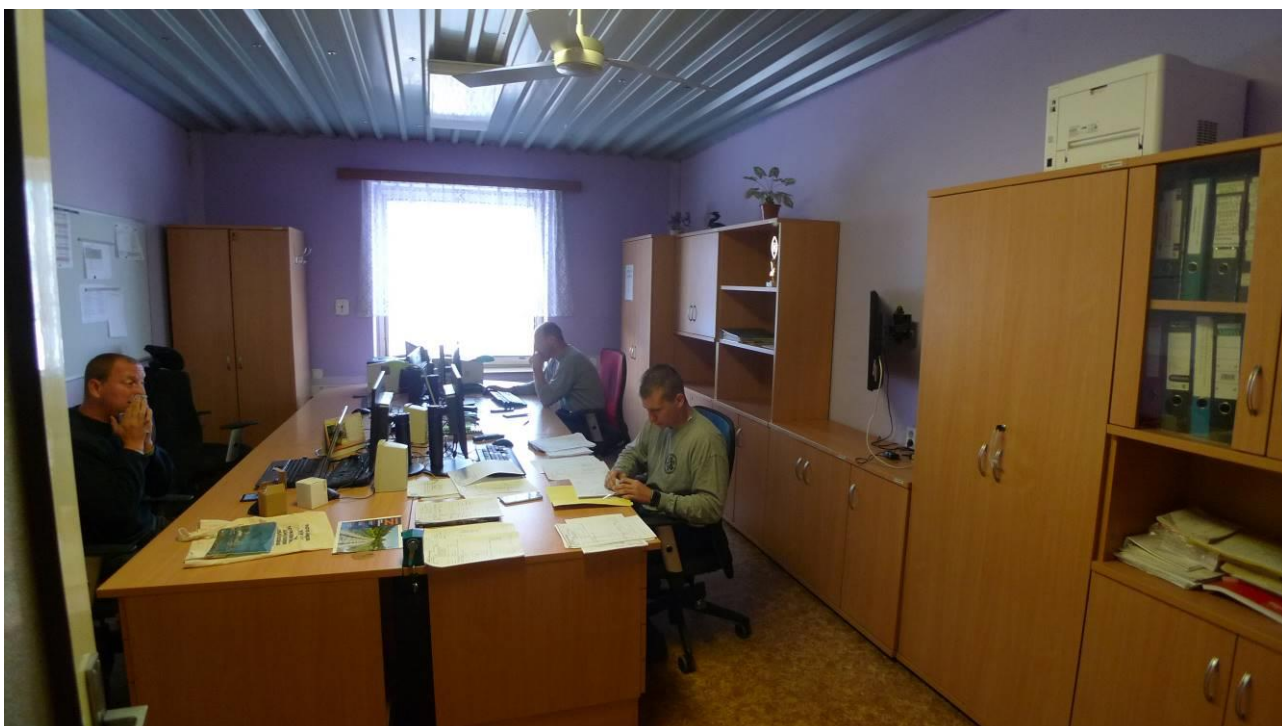
*Obrázek 16 – místnost pro noční pohotovost - 2.NP
(nevyhovující velikost místnosti a nevhodné spaní na palandách, atd..)*



Obrázek 17 – místnost pro fyzickou přípravu - 2.NP (nevyhovující velikost místnosti, atd..)



Obrázek 18 – šatna - 2.NP (nevyhovující velikost místnosti, chybějící zónování šatny a hygienické smyčky, atd..)



Obrázek 19 – kanceláře - 2.NP (nevyhovující velikost místnosti, hygienicky a světelně nevyhovující)



Obrázek 20 – chodba - 2.NP (chodba nahrazuje chybějící skladovací a provozní místnosti – nevyhovující stav)

3.2. PROVOZ A EKONOMIKA OBJEKTU – STÁVAJÍCÍ STAV

Provozní náklady stanice JPO Nymburk se skládají z nájemného a platby za energie a služby: elektřiny, zemního plynu a vodného a stočného.

Celkově se ročně jedná ročně o provozní náklady ve výši cca 450.000 Kč, v jednotlivých položkách takto:

a) nájemné	160.000,- Kč
b) zemní plyn cca	93.000,- Kč
c) elektrická energie	105.000,- Kč
d) užitková voda cca	12.000,- Kč
e) pitná voda včetně vodného a stočného cca	80.000,- Kč.

tzn. cca 443 Kč/m² užitné plochy (při podlažní ploše objektu 1014,3 m²)

Náklady na údržbu nemovitosti nejsou vykazovány - budovy v pronájmu (majitel však majetek výrazně neudržuje). SŽ řeší bezpodmínečně nutné drobné opravy a havarijní stavy. Jejich neřešení by mělo za následek omezení či znemožnění činnosti JPO, což v rámci nutnosti zabezpečení služeb HZS pro SŽ jako celek je nepřijatelné.

Výnosy z pronájmů částí nemovitostí – žádné.

3.3. STAV PŘÍPRAVENOSTI AKCE V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ZÁMĚRU

Dne 5.12.2018 Správní rada ČD a.s. podepsala prodej vytipovaných pozemků na stavbu stanice JPO Nymburk v ulici Nádražní v Nymburce, v blízkosti železniční stanice a budoucího autobusového terminálu města.

V současné době jsou pozemky o celkové ploše cca 5000 m² určené pro vybudování areálu již ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽ, s.o. (blíže viz bod 7.2.).

Stavba nové stanice je předjednaná a schválena v rovině předběžného investičního záměru na úrovni Města Nymburk, místně příslušného stavebního úřadu, stavební komise, komise pro rozvoj města i komise územního plánování.

Z hlediska současného stupně připravenosti investiční akce se nabízí předkládaný investiční záměr - Areál HZS Nymburk - jako vhodný pilotní projekt dle výše citované Koncepce.

3.4. ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI REALIZACE PROJEKTU

Majitel objektů stávající hasičské stanice dlouhodobě do opravy stávajících budov neinvestuje a ani se nechystá investovat žádné finanční prostředky pro zlepšení kvality stavby. SŽ řeší pouze provozní náklady, bezpodmínečně nutné drobné opravy a havarijní stavy. Jejich neřešení by mělo za následek omezení či znemožnění činnosti JPO, což v rámci nutnosti zabezpečení služeb HZS pro SŽ jako celek je nepřijatelné.

Jak lze vyvodit z výše uvedeného popisu stávajícího stavu objektů, budovy jsou ve velmi špatném technickém stavu, dispozice a velikost objektů nevyhovuje potřebám JPO. Stanice nevyhovuje ani požární, hygienickým, bezpečnostním a v neposlední řadě potřebným normovým požadavkům na předmětný typ objektu (zejména ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice). Pro zajištění výkonu služby jednotky je budova, ve kterém sídlí JPO Nymburk, již zcela nevhodná pro kvalitní výkon služby HZS nejen v současnosti, ale zejména v následujících letech. Stavebně technické řešení a nevhodný technický stav stávajících staveb v kombinaci s již nevyhovující energetickou náročností vyvolává potřebu nutného a zásadního přístupu k vyvstálé situaci.

Z důvodu kritického a nevyhovujícího stavu vyvstává tedy nutná potřeba zajištění nových prostor pro tuto jednotku v rámci dislokace a to v nejbližší možné době, v odpovídajícím rozsahu i kvalitě.

Cílem Správy železnic, s.o. je především, nikoliv však výhradně, zajistit JPO HZS SŽ Nymburk funkčně, prostorově i nákladově optimální zázemí pro výkon jejich odborné a záchranné činnosti, vše v odpovídající kvalitě a standardech dnešních dnů a současné miry lidského poznání. Současný stav objektů sloužící pro potřeby JPO lze hodnotit za nevyhovující jak z prostorového, tak i technického i právního hlediska (objekty nejsou ve vlastnictví SŽ). Realizaci tohoto záměru by došlo k odstranění všech současných vad a současně by vzniknul plnohodnotný a vyhovující areál požární stanice výhradně ve vlastnictví SŽ, s.o..

Vybudování nové stanice JPO Nymburk je mimo jiné definováno a požadováno v Koncepci přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic pro rok 2020-2025.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

4.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní budova stanice HZS (SO.101) Nymburk je navržena jako třípodlažní samostatně stojící nepodsklepený objekt, poslední podlaží je navrženo jako částečné a ustupující (umístění technického zázemí, prostoru pro fyzickou přípravu). Stavba je o celkových půdorysných rozměrech cca 68,45 x 26,7 m. Půdorys objektu je pravidelný ortogonální. Výška objektu je od úrovně prvního podlaží do 8,0 m, resp. 11,5 m pro ustupující třetí podlaží. Výška věže na sušení hadic a požární sport, která je součástí této stavby, bude do výšky 18,0 m od úrovně prvního podlaží. Stavba je zastřešena plochou střešou, z části využitou pro osazení potřebných technických zařízení. Z konstrukčního hlediska je stavba požární stanice navržena jako prefabrikovaný modulární skeletový systém s nosnými sloupy a stěnami – toto řešení bylo zvoleno jako neoptimálnější z ekonomických, časových a prostorových hledisek. Základové konstrukce budou tvořeny kombinací základové železobetonové desky, základových patek či pasů a hlubinného založení formou velkopřůměrových pilot – konečné řešení způsobu založení bude upřesněno na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu území. Stropní a střešní konstrukce je navržena z prefabrikovaných předpjatých panelů, v rámci garáží se uvažuje pouze s lehkým střešním pláštěm z trapezovým plechem jako nosnou vrstvou – toto řešení umožní rychlou výstavbu a únosnost konstrukcí ihned po montáži (časové hledisko výstavby). Vynesení zastřešení hlavních garáží se uvažuje formou ocelových či žb. příhradových vazníků na celou šířku traktu garáží - toto řešení bylo zvoleno z důvodu eliminace vnitřních podpor v rámci garáží. Plášť stavby bude tvořen nenosnými vyzdívkami a kontaktním zateplovacím systémem v kombinaci s provětrávanou plechovou fasádou (lakovaný plech a povětrnostně odolná ocel). Okenní a dveřní výplně v rámci fasády se uvažují s kovovým rámem zasklené s izolačním trojsklem. Součástí fasády je i instalace světelných

prvků logotypů organizace a označení účelu objektu. Jako střešní krytiny bude použito foliové hydroizolace z části kotvené mechanicky, z části přitížena skladbou zelené střechy (zejména v místě nad pobytovými místnostmi – denní a noční pohotovost, administrativa, apod.). Povrch viditelného střešního pláště bude matný. Na střeše se plánuje mimo jiné i instalace solárně termických panelů pro ohřev užitkové vody, instalace venkovních jednotek chlazení a VZT a případně fotovoltaiky jako záložního zdroje el. energie. Potřeba a nutnost instalace těchto zařízení bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace na základě podrobného energetického návrhu budovy. Z důvodu bezbariérovosti je v rámci administrativní části objektu instalován mezi 1.NP a 2.NP osobní výtah.

Vedlejší objekt krytých stání a dieselagregátu (SO.102) je navržen jako jednopodlažní přízemní samostatně stojící nepodsklepený objekt. Stavba je o celkových půdorysných rozměrech cca 22,25 x 6,6 m. Půdorys objektu je pravidelný ortogonální. Výška objektu je od úrovně prvního podlaží do 3,5 m. Stavba je zastřešena plochou střechou se střešním pláštěm z foliové hydroizolace mechanicky kotvenou. Z konstrukčního hlediska je stavba navržena jako jednotraktový stěnový systém s žb. pohledovým stěnami a ocelovými či žb. sloupy.

Vedlejší objekt garáží (SO.103) je navržen jako jednopodlažní přízemní samostatně stojící nepodsklepený objekt. Stavba je o celkových půdorysných rozměrech cca 32,5 x 9,0 m. Půdorys objektu je pravidelný ortogonální. Výška objektu je od úrovně prvního podlaží do 4,5 m. Stavba je zastřešena plochou střechou se střešním pláštěm z foliové hydroizolace mechanicky kotvenou anebo přitíženu kačírkem či zelenou střechou. Z konstrukčního hlediska je stavba navržena jako jednotraktový stěnový systém z keramických bloků v kombinaci. Plášť stavby bude tvořen zateplovacím systémem s provětrávanou plechovou fasádou (lakovaný plech a povětrnostně odolná ocel). Okenní a dveřní výplně v rámci fasády se uvažují s kovovým rámem.

Podlaha v rámci garáží bude provedena jako žb. hlazená deska vrchním krytem v podobě probarvené odolné stěrky na cementové bázi v kvalitě odpovídající pro provoz s těžkými vozidly. Podlaha garáží hlavního objektu bude doplněna podlahovým vytápěním a podlahovými odtoky z důvodu bezpečnosti práce.

Stavebně technické a stavebně konstrukční řešení bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace.

Areál bude dále doplněn oplocením s automaticky ovládanou bránou, zpevněnými plochami pro výjezd hasičských vozidel, plochy pro odstavení vozidel zaměstnanců a návštěv, rozběhovou dráhou s umělým krytem u cvičné věže a v neposlední řadě podzemní akumulační nádrže na dešťovou či šedou vodu. Areál bude vhodně doplněn intenzivní i extenzivní zelení. Areál bude napojen na všechny dostupné a potřebné sítě technické infrastruktury areálovými přípojkami.

V souladu s identifikací legislativních požadavků v oblasti hospodaření s energií u SŽ při naplňování povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění včetně prováděcích vyhlášek a v návaznosti na systém managementu hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001 je nutné v každé fázi projektové přípravy i vlastní realizace stavby řešit vhodná energeticky úsporná opatření:

- použití stavebně technických prvků a výplní (energetická třída v době povolování stavby),
- využití alternativních zdrojů energie, např. střešních panelů pro osvětlení či vytápění nebo dešťových vod
- měření a regulace spotřeby.

Návrh objektu respektuje současné trendy ve stavebnictví, s ohledem na minimální nároky na provoz a údržbu objektu, přiměřenou pořizovací cenu a novou technologii. Stavební materiály budou voleny s přihlédnutím k jejich ekologické stopě.

Pobytové místnosti budou ochráněny proti pronikání půdního radonu z podlaží dle platných předpisů.

Železobetonové konstrukce musí být ochráněny proti působení bludných proudů.

V dalších stupních projektové dokumentace bude vypracováno požární bezpečnostní řešení stavby (PBŘS) v rozsahu §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů v podrobnostech pro jednotlivé projektové stupně.

V dalším stupni projektové dokumentace musí být provedeno určení bezpečnostní kategorie objektů a bezpečnostních zón, na jejichž základě bude vypracován Bezpečnostní projekt, který podrobněji (nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební povolení) nadefinuje minimální rozsah instalace systémů technické ochrany.

Objekty, které jsou součástí této akce, budou koncipovány jako budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle zákona č. 406/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4.1.2. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Pro zabezpečení základního napájení HZS je uvažována přípojka NN z lokální distribuční soustavy železnice (LDSŽ) – místo napojení viz výkresová část D.

Kabelové rozvody pro běžnou elektroinstalaci v rámci objektu budou provedeny kabely typu CYKY. Všechny prostupy stěnami do venkovního prostředí musí být utěsněny proti vniknutí vody. Ukládání kabelů musí být v souladu s platnými ČSN. Veškeré kabelové prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny certifikovanou požární ucpávkou s odolností dle PBŘS. Elektro-silnoproud zajistí požadavky na napájení od ostatních profesí.

Návrh osvětlení vnitřních a venkovních železničních prostor bude proveden podle požadavků norem ČSN EN 12 464-1 a ČSN EN 12 464-2. Návrh osvětlení prostor dráhy bude současně respektovat požadavky novelizovaného předpisu SŽ E11. V rámci dalších stupňů dokumentace bude vypracován protokol o určení venkovního osvětlení dráhy dle přílohy č. 2 předpisu SŽ E11.

Instalace fotovoltaiky s dostatečnou bateriovou kapacitou pro pokrytí základního (určeného) provozu stanice jako další záložní zdroj el. energie bude upřesněna v dalších fázích projektové přípravy a to zejména při podrobném rozpracování energetické koncepce objektu podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších změn (především novely č. 318/2012 Sb.) a vyhlášky č. 78/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 230/2015.

Objekty stanice budou opatřeny nouzovým osvětlením dle platných předpisů a norem. Stanice bude vybavena poplachovým osvětlením v souladu s ČSN 73 5710. Stání požárních vozidel bude doplněno kompenzátozem baterií hasičských vozidel (systém trvalého dobíjení autobaterií).

4.1.3. NÁHRADNÍ ZDROJ EL. ENERGIE (ELEKTROCENTRÁLA/DIESELAGREGÁT)

Z důvodu zajištění nepřetržitého provozu stavby i v případě výpadku el. energie je požadován náhradní zdroj elektrické energie v podobě dieselagregátu v rámci prostoru v přízemním vedlejším objektu krytých. Náhradní zdroj el. energie pro zajištění nezávislosti na vnější síti po dobu 72 hodin s napojením minimálně operačního a informačního střediska, vjezdových vrat, vjezdové brány, nouzových světel, kamerového systému, vyhrazeného zařízení (např. EPS, EZS, apod...). Nádrže na naftu budou součástí tohoto prostoru/zařízení.

Vzhledem ke snížení investičních nákladů na celou akci bylo investorem rozhodnuto, že elektrocentrála bude přemístěna ze stávající dislokace a využita i pro novostavbu. Součástí záměru je příprava prostoru pro instalaci, přemístění a instalace stávajícího DA.

4.1.4. UZEMNĚNÍ A HROMOSVOD

V rámci stavby bude v souladu s platnými ČSN zřízena uzemňovací soustava, která bude sloužit pro správnou funkci všech napěťových soustav i pro připojení ochrany před bleskem. Dále bude potřeba provést ochranu inženýrských sítí. Novostavba bude v prostředí zatíženém bludnými proudy, které vznikají od stejnosměrného trakčního vedení v napěťové hladině 3kV. Takto zatížené prostředí může mít za následek zvyšující náchylnost ocelových předmětů, armatur, atd. ke korozi.

Železobetonové a kovové konstrukce musí být chráněny proti působení bludných proudů.

4.1.5. SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Bude instalováno vybavení operačního a informačního střediska JPO odpovídajícím sdělovacím zařízením včetně záznamového zařízení pro nahrávání telefonních hovorů a radioprovozu. Dále je požadováno:

- ozvučení prostor objektu HZS (vyhlášení poplachu) rozhlasovým zařízením s možností vstupu pro více uživatelů (2 x OIS, kancelář VJPO)
- hodinové zařízení, hlavní hodiny budou řízeny signálem DCF.
- sdělovací rozvody ve formě strukturované kabeláže a rozvodů STA. Počet zásuvek strukturované kabeláže a zásuvek STA v jednotlivých místnostech bude upřesněn uživatelem v průběhu zpracování dokumentace. Celý areál stanice bude pokryt signálem pro bezdrátovou komunikaci v počítačových sítích (Wi-Fi).
- pro připojení objektu do datové a telefonní sítě SŽ bude optický kabel ze sdělovací místnosti výpravní budovy včetně aktivních datových prvků.- základnové radiostanice včetně případného převaděče pro spojení vozidel a pracovníků HZS s operačním střediskem v pásmu 150 MHz (sít SŽ) a v síti IZS a anténní stožár včetně anténního systému.
- pro možnost příjmu digitálního televizního vysílání bude na střeše objektu navržena nová terestriální anténa STA.
- kamerový systém pro monitoring výjezdu na veřejnou komunikaci a ostrahu objektu, výstup bude svedený na operační a informační středisko a do kanceláře VJPO, vnitřní prostory budou chráněny poplachovým zabezpečovací a tísňovým systémem s čidly proti pohybu k zabezpečení stanice při noční pohotovosti a v době, kdy je jednotka mimo stanici (např. na výjezdu) a EZS s detekčními čidly proti požáru pro vybrané prostory (garáže, dílny, náhradní zdroj el. proudu, kuchyně, příp. jiné). EPS bude instalována, pokud bude požadována zvláštními předpisy s ohledem na velikost objektu.
- výjezd z požární stanice musí být zabezpečen výstražným světelným signalizačním zařízením a propojen na ovládání příslušné křižovatky přímo z operačního střediska JPO.
- technologické zařízení k výjezdu – otevírání jak garážových, tak výjezdových vrat musí být umožněno místně i dálkově z operačního a informačního střediska JPO.
- bude navrženo zajištění vstupu do objektu a vstupu na operační a informační středisko pomocí elektronických čipů nebo karet (prvek kritické infrastruktury).

4.1.6. AUTOMATICKÉ ŘÍZENÍ STANICE

Pro možnost automatického řízení bude instalován systém umožňující ovládání vybraných technických zařízení a prvků v rámci stanice. Ovládání v rámci dané stanice bude prováděno z pracoviště OIS. Systém musí umožnit ovládání

dálkovým přístupem (např. v případě vykrývacích stanic z hlavní stanice, z možného budoucího centrálního dispečinku HZS SŽ). Systém umožní vzájemnou komunikaci s instalovaným systémem EZS/EPS a jeho nadřazené ovládání. Tento řídicí systém bude dálkově spínat vybrané světelné a zásuvkové okruhy, poplachové osvětlení, odsávání garáží, výjezdová vrata a brány, světelné signalizační zařízení, vnitřní rozhlas a vybrané zařízení VZT. Dále budou odpojovat vaříče v kuchyni u denní místnosti. Systém je požadován z důvodu možného jednotného řízení stanic v rámci HZS SŽ.

4.1.7. VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE

Pobytové a hygienické prostory stanice budou opatřeny řízeným větráním se zpětným získáváním tepla. Prostory garáží budou opatřeny odtahem výfukových spodin. Ostatní prostory budou opatřeny větráním v souladu s platnými předpisy a požadavky.

Klimatizace do místností operačního a informačního střediska, serverovny, pohotovostních místností, kanceláří, případně dalších místností. Pro klimatizaci se doporučuje samostatný systém (nekombinovat se VZT rozvody). Instalace vzduchotechnických zařízení a klimatizace vyplývá z hygienickým předpisů a také z energetické koncepce objektu podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších změn (především novely č. 318/2012 Sb.) a vyhlášky č. 78/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 230/2015.

4.1.8. ODPADNÍ SPLAŠKOVÉ VODY

Napojení objektu na kanalizační stoku samostatnou objektovou přípojkou (výtlakem) v souladu s kanalizačním řádem města Nymburk a technickými podmínkami provozovatele stokové sítě.

Odpadní vody z garáží do kanalizace přes odlučovač ropných látek odpovídající velikosti dle zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a také dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Využití šedých odpadních vod je požadováno ve schválené Koncepci. Řešení zvolit však v optimálním rozsahu – např. splaškové vody z umyvadel a sprch v 1.NP pro použití na splachování WC v 1.NP a 2.NP v blízkosti umývárny, apod.

4.1.9. DEŠŤOVÉ VODY

Likvidace dešťových vod na pozemku stanice v souladu s platnými předpisy - dle zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a také dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Využití dešťových vod ze střech objektů bude pro mytí techniky, jako hasební vody, provoz stavby či údržbu pozemku. Stažení do zřízených akumulačních nádrží o objemu cca 2x 20 m³ a jejich čerpání výkonnými čerpadly.

Likvidace dešťových vod ze zpevněných a jezdových ploch povrchovým zásakem či podzemním vsakem dle platných předpisů (vřazení odpovídajícího odlučovače ropných látek, přečištění vod přes travní porost, apod...).

4.1.10. ROZVODY PITNÉ VODY A OHŘEV UŽITKOVÉ VODY

Standardní provedení rozvodů pitné, užitkové vody vč. cirkulace a požárního vodovodu. Využití šedých vod pro potřeby splachování WC (vybudování dvojitého rozvodu vody).

Ohřev vody bude zajišťován instalovaným zdrojem tepelné energie. Priořev užitkové vody formou solárně termických kolektorů je vyžadován (z důvodu energetické legislativy – viz bod 4.1.6).

4.1.11. VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ A ZDROJ TEPLA

Primárním zdrojem tepelné energie bude plynová kotelná v úrovni 3.NP hlavního objektu, v odůvodněných případech tepelné čerpadlo či jiný ekologický zdroj. Jeden centrální zdroj pro hlavní objekt v podobě kasády plynových kotlů min. 3x50=150,0 kW, pro temperaci garážových stání a přidružených prostor v rámci vedlejšího objektu se uvažuje se instalací samostatného tepelného zdroje na zemní plyn o tepelném výkonu min. 35,0 kW.

Systém teplovodní kombinace podlahového vytápění (garáže, umývárny, šatny, apod..) a otopnými tělesy, případně v kombinaci se vzduchotechnikou.

U nových zdrojů tepelné energie je požadováno, aby v souladu s pravidly managementu hospodaření s energií (EnMS) dle ČSN EN ISO 50001 byly osazeny měřidlem vyrobené tepelné energie (v případě provozní potřeby více měřidly tepelné energie – např. samostatným měření jednotlivých větví, apod...)

4.1.12. OSOBNÍ VÝTAH

Bude instalován výtah pro dopravu osob o rozměrech kabiny min. 1100/1400 mm pro zajištění bezbariérového pohybu do administrativní části objektu v úrovni 2.NP (část přístupná veřejnosti). Instalace výtahu je požadováno vyhláškou č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při výstavbě výtahu v novém objektu, je nutné dodržet Předpis SŽDC S10 a platné normy.

4.1.13 OSTATNÍ

V rámci areálu stanice, nejlépe v blízkosti mycího boxu, bude vybudován nadzemní hydrant DN100, objekt stanice by měl být napojen na vodovodní řad dimenze min. DN100. V rámci areálu stanice, pokud to místní podmínky dovolují, zřídí alternativní zdroj hasební a provozní vody (např. vybudování studny).

V případě požadavku na vyhrazené požární zařízení vyvstalého při podrobnějším návrhu stavby (jedná se o např. SHZ, EPS, požární větrání CHÚC, apod..) bude toto součástí stavby.

V rámci garáží, dílen a skladů je požadován rozvod stlačeného vzduchu vč. řešení napojení na hasičská vozidla. Kompressor vč. sušičky vzduchu bude umístěn v blízkosti garáží.

V rámci hlavního objektu stanice je požadováno zřízení centrálního vysavače minimálně v prostoru garáží.

Provozem železniční dopravy a elektrifikované tratě se usazuje v blízkosti drážního tělesa jemný mastný prach z miniaturních částic kovu uvolňovaných při provozování drážního zařízení. Ochranné opatření proti působení tohoto vlivu bude navrženo v dalších stupních projektové dokumentace.

Plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

V dalším stupni žádosti budou přiloženy okótované řezy se vzdálenostmi k podpěrám a zařízení TV ve správě SEE.

4.1.14 VŠEOBECNĚ

Pokud není uvedeno jinak, stavebně technické a dispoziční řešení stavby, současně i rozsah požadovaného technického vybavení, vyplývá ze schválené Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic pro rok 2020-2025.

Vybavení navrhovaných objektů nábytkem a jiným zařízením trvale nespojeným se stavbou není předmětem investičních nákladů a jejich pořízení bude hrazeno z provozních prostředků.

Hasičská mobilní technika není předmětem této investice (bude přemístěna ze současné dislokace, případě bude pořízena mimo vlastní náklady stavby).

4.2. PROJEKTOVANÉ KAPACITY

Přehled navrhovaných stavebních objektů a technologických zařízení:

SO.101	HLAVNÍ OBJEKT STANICE HZS JPO NYMBURK	garáže pro těžkou hasičskou techniku (8 stání), mycí box pro hasičskou techniku, sklady a dílny odborných služeb, administrativa JPO – provozní kanceláře a vedení jednotky, operační středisko, zázemí pro denní a noční pohotovost jednotky (celkem do 45 zaměstnanců), prostory pro fyzickou přípravu hasičů, zasedací a školící místnost
SO.102	VEDLEJŠÍ OBJEKT - KRYTÁ PARKOVACÍ STÁNÍ +DIESELAGREGÁT	5 krytých stání pro osobní vozidla, přívěsy a kontejnery, prostor pro instalaci dieselagregátu, prostor pro odpadky
SO.103	VEDLEJŠÍ OBJEKT - GARÁŽ	8 garážových stání pro osobní vozidla, přívěsy a kontejnery, sklad, technická místnost
SO.104	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	zpevněné pojezdové plochy pro těžkou hasičskou techniku, parkovací plochy (21 stání pro služební vozy a zaměstnance, 1 stání pro dopravní automobil, 8 stání pro návštěvy), rozběhová plocha pro požární sport, dopravní napojení stanice na místní komunikaci

SO.105	OPLOCENÍ AREÁLU	oplocení areálu stanice na hranicích pozemku a oplocení pro oddělení veřejné a neveřejné části pozemku
SO.106	NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ NTL ROZVODY PLYNU	zřízení novostavby NTL plynové přípojky a areálové napojení objektů na tuto přípojku
SO.107	NAPOJENÍ OBJEKTU NA ROZVODY LDSŽ	zřízení novostavby přípojky elektro NN a napojení na LDSŽ
SO.108	ÚPRAVA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ V OKOLÍ STAVBY	nutná úprava místního dopravního značení v okolí areálu HZS včetně vybudování světelné signalizace pro výjezd hasičských vozidel
SO.201	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY	zřízení novostavby vodovodní přípojky vč. vodoměrné šachty, napojení objektů na tuto přípojku a realizace samostatně měřené větve ukončené nadzemním hydrantem DN100
SO.202	LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD ZE STŘECH A ZPEVNĚNÝCH PLOCH	zřízení tlakové kanalizační přípojky s akumulací nádrží pro 24hodin, instalace podzemních nádrží dešťových vod 2x20m ³ , instalace odlučovačů ropných látek pro splaškové vody z garáží a dešťové vody ze zpevněných ploch s kapacitou min. 50 l/s.
SO.203	DATA A KOMUNIKACE	napojení areálu na podzemní metalickou síť CETIN a datové a telekomunikační sítě železniční infrastruktury. V rámci areálu budou provedeny slaboproudé rozvody pro připojení audiovizuálního systému při vstupu do objektu a ovládání různých zařízení, bezpečnostních kamer a zabezpečovacích zařízení.
SO.300	ODPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ V MÍSTĚ NAVRHOVANÉ STAVBY OD SÍTÍ TI A JEJICH DEMOLICE, PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍ KANALIZACE	včetně odstranění stávajících podzemních rozvodů v místě stavby; přeložka kanalizačního výtlačného potrubí DN100 a odstranění stávající kanalizace v místě kolize s navrhovanou stavbou
SO.301	REKULTIVACE A SANACE ÚZEMÍ	odstranění zeleně, sanace zemní pláně včetně likvidace ekologických zátěží
SO.401	PŘEMÍSTĚNÍ A INSTALACE STÁVAJÍCÍHO DIESELAGREGÁTU	

Při zpracování tohoto záměru bylo investorem rozhodnuto, že z důvodu omezení celkových nákladů bude stavební objekt SO.300 řešen mimo tuto investici v rámci přípravy území a to v časovém předstihu před vlastní realizací této akce a dále pak objekt SO.103 bude realizován následně po dokončení tohoto záměru v další 2. etapě jako samostatná investice. V rámci I. etapy investice bude pro objekt SO.103 pouze ponechána prostorová a kapacitní rezerva pro jeho budoucí výstavbu.

4.3. HLAVNÍ CÍLE INVESTICE

Současný neutěšený stav zázemí jednotky v Nymburku, která sídlí pro provoz hasičů již v nevyhovujících a současně pronajatých prostorech si žádá především okamžitou a zásadní změnu. **Cílem předkládané akce je vybudování moderního a plně vyhovujícího areálu hasičské stanice HZS SŽ pro jednotku Nymburk v technické i estetické kvalitě odpovídající současnosti.**

Nově naplánovanou požární stanici je nutné vnímat také jako jeden z viditelných signálů ze strany SŽ, s.o. směrem k veřejnosti o nepřetržité snaze organizace zvyšovat bezpečnost cestujících na železnici jako takové. Architektonické řešení stavby je navrženo nadčasově a především zdůrazňuje významnost a důležitost této infrastruktury jako takové a současně architektonické řešení podporuje i myšlenku nastoleného trendu modernizace železnice.

Při plánování novostaveb požárních stanic/areálů HZS SŽ je nutné dle „Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic pro rok 2020-2025“ postupovat takto:

a) při akvizici zajistit pozemky o výměře pro hlavní stanice nejméně cca 10.000-12.000 m² a více (výjimečně méně, pro Prahu a Přerov uvažovat horní hranici výměry jako minimální, nejlépe cca 18.000 m²), pro vykrývací

stanice se doporučuje výměra pozemků cca 5.000 – 8.000 m² (ideálně 10.000 m² z důvodu možného budoucího rozvoje stanice);

- pozemky s možností dostatečného napojení na technickou a dopravní infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, elektro, telekomunikace, dopravní napojení); P
- pozemky stanic vyhledávat nejlépe v blízkosti železnice (ideálně s vlečkou nebo s možností jejího vybudování),

b) vybudovat uzavřený anebo funkčně vymezený areál ve výlučném vlastnictví SŽ,

c) vytvořit architektonicky atraktivní a nadčasovou stavbu a vybudovat kvalitní pracovní zázemí pro pracovníky a techniku HZS SŽ,

d) dodržet sjednocený architektonický a vizuální styl budovaných stanic HZS SŽ,

e) součástí architektonického řešení fasád objektu bude i aplikace logotypu SŽ a označení funkce objektu,

f) z důvodu snadnější správy a údržby majetku, a také z důvodu zjednodušení pracovních procesů při zaškolování či přemísťování pracovníků mezi jednotlivými jednotkami v maximální míře provést typizaci navrhovaných staveb, ideálně vytvoření typové požární stanice.

g) při úvahách o lokaci stanic a definování požadavků zvážit a zohlednit budoucí rozvoj železniční sítě, budoucí trendy v této oblasti a v neposlední řadě pak budoucí trendy v oblasti plnění úkolů požární a záchranné činnosti (vč. rozměrů a prostorových potřeb moderní požární techniky),

h) využívání nízkoemisních a ekologických zdrojů tepla a energií, vybudovat objekty se zvýšenou odolností na změny klimatu a nová rizika, stanice musí být budovány jako budovy s téměř s nulovou spotřebou energie,

i) využití srážkových vod pro provoz stanice anebo jako hasební vody, budování podzemních akumulčních nádrží pro hasební vodu,

j) pozemky areálu stanic budou doplněny odpovídající okrasnou zelení pro snížení působení extrémních klimatických výkyvů a zvýšení atraktivity areálů.

Navrhovaný záměr je v souladu s těmito požadavky.

Cílem popsaného projektu je dosažení těchto přínosů:

- vytvoření uzavřeného a funkčně vymezeného areálu HZS SŽ ve výlučném vlastnictví SŽ,
- vybudování architektonicky atraktivní stavby s kvalitním pracovním zázemím pro pracovníky a techniku HZS SŽ,
- v rámci navržené stavby bude užito nízkoemisních a ekologických zdrojů tepla a energií,
- objekty budou vystavěny se zvýšenou odolností na změny klimatu a nová rizika,
- účelnější vynaložení provozních nákladů – splnění normových požadavků na energetickou náročnost,
- stanice bude budována jako budova s téměř s nulovou spotřebou energie.

Návrh stavby hasičské stanice v Nymburce je uzpůsoben tak, že může dojít k jeho vhodné typizaci v rámci SŽ, s.o. (typový projekt) s možností následného opakování pro další lokality, resp. jednotky. Konstrukčně a dispozičně je stanice řešena formou modulárního uspořádání provozních částí a objektů, umožňující jistou míru variability z hlediska případných různých místních podmínek v ostatních lokalitách, pokud bude návrh stavby opětovně využit.

4.4. KOORDINACE SE SOUVISEJÍCÍMI STAVBAMI

Řešený záměr projektu stavby požární stanice není v kolizi s plánovanými akcemi v okolí stavby, je však nutné v dalších fázích projektové přípravy těchto akcí provádět vzájemnou koordinaci projektů, jedná se o tyto akce:

a) parkoviště P+R (investor Město Nymburk) je nutné zkoordinovat umístění přeložky stávajícího výtlaku z podchodů ŽST Nymburk hl. n. vyvolané stavbou požární stanice a dále pak trasu připojení elektro NN plánované stanice na LDSŽ. Bod napojení a podzemní kabelové vedení elektro NN je umístěno právě na pozemku parkoviště P+R.

b) modernizace železniční stanice Nymburk hl. nádraží (investor SŽ, s.o.). Předmětem stavby je kompletní modernizace železniční infrastruktury trati v úseku odbočka Babín – ŽST Nymburk, která povede ke zlepšení kvalitativních parametrů.

c) optimalizace trati Kolín – Všetaty – Děčín řešení ŽST Nymburk (investor SŽ, s.o.)..

d) přestavba výpravní budovy a dalších souvisejících objektů ŽST Nymburk hl.n (investor SŽ, s.o.).

Bližší popis těchto investic viz bod 2.2. této zprávy.

4.5. VYVOLANÉ INVESTICE

Kromě přeložek technické infrastruktury (viz bod 7.3) nejsou známy žádné další vyvolané investice.

4.6. POŽADAVKY NA INTELIGENTNÍ DOPRAVNÍ SYSTÉMY

Projekt ze své povahy neobsahuje žádné prvky inteligentního systému.

4.7. PŘEDPOKLÁDANÉ OBCHODNÍ VYUŽITÍ

U navrhované stavby se nepředpokládá vzhledem k její povaze se žádným obchodním využitím ani pronájmem.

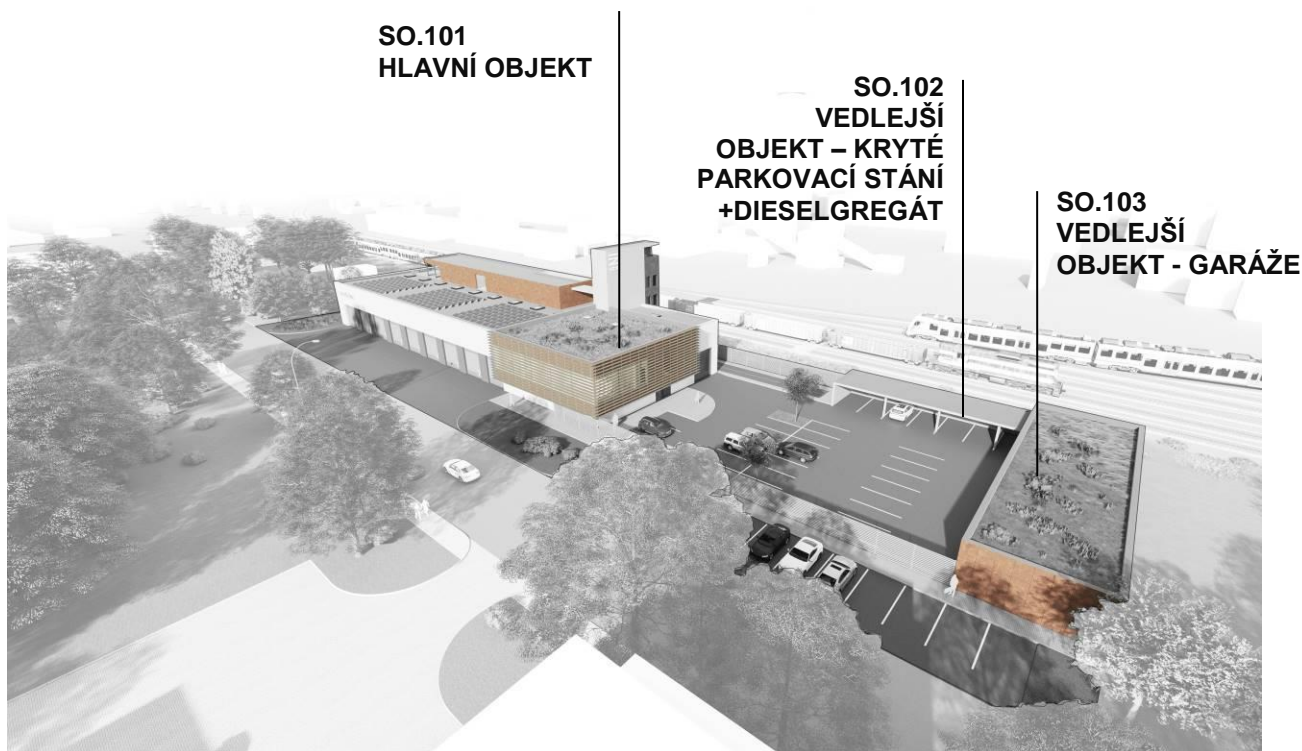
5. SPECIFIKACE ROZHODUJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ

Vzhledem k rozsahu poskytovaných služeb a uvažovaném počtu zaměstnanců (celkem 40 až 45 osob na stanici, třísměnný provoz á max. 10-11 osob/směnu + administrativa jednosměnný provoz až 10 osob), byla zvolena velikost a vybavení stanice blízkí se požární stanici typu C1 (typ dle ČSN 73 5710 a dle metodiky HZS ČR). Tento typ stanice bylo nutné z důvodu požadavků SŽ rozšířit dále o operační informační středisko (OIS) + navýšení počtu garážových stání dle konkrétního počtu požární techniky. Zvolený typ stanice včetně uvedeného rozšíření dostatečně naplňuje požadavky na stavební zadání hlavní stanice HZS SŽ pro následující desetiletí a současně pokrývá veškerou potřebu pro zajištění všech odborných služeb JPO HZS SŽ v dané dislokaci.

V souladu s koncepcí budování stanic HZS SŽ je záměr koncipován takto:

- vytváří se uzavřený anebo funkčně vymezený areál ve výlučném vlastnictví SŽ,
-
- vznikne architektonicky atraktivní a nadčasová stavba a s kvalitním pracovním zázemí pro pracovníky a techniku HZS SŽ,
-
- jako první z nově budovaných stanic si klade za cíl naplnit očekávání pro vytvoření sjednoceného architektonického a vizuálního stylu budovaných stanic HZS SŽ,
-
- součástí architektonického řešení fasád objektu je i aplikace logotypu SŽ a označení funkce objektu,
-
- z důvodu snadnější správy a údržby majetku se počítá s potřebnou typizací objektu, ideálně prohlášení této stanice jako typové (po vyhodnocení tohoto pilotního záměru projektu),
-
- při návrhu této stanice byl vzat v úvahu budoucí rozvoj železniční sítě, budoucí trendy v této oblasti a v neposlední řadě pak budoucí trendy v oblasti plnění úkolů požární a záchranné činnosti (vč. rozměrů a prostorových potřeb moderní požární techniky),
-
- v rámci navržené stavby bude využito nízkoemisních a ekologických zdrojů tepla a energií, objekty budou vystavěny se zvýšenou odolností na změny klimatu a nová rizika, stanice bude budována jako budova s téměř s nulovou spotřebou energie,

Areál HZS Nymburk je sestaven v podstatě ze tří budov – hlavního centrálního objektu stanice jako takového a pak ne méně významné vedlejší budovy krytého stání a vedlejších garáží. Areál stanice je funkčně uzavřen a po obvodě pozemku je umístěno oplocení odpovídající architektonickému řešení staveb.



Obrázek 21 – celkový pohled na areál

5.1 PARAMETRY NAVRHOVANÉ STANICE HZS NYMBURK

a) počet zaměstnanců

- denní zaměstnanci 8-10 osob vč. velitele stanice
- směnný režim 3 směny,
každá směna bez denních zaměstnanců 11 hasičů vč. 1 ženy
- celkem zaměstnanců na JPO min. $3 \times 11 + 8 - 10 = 41 - 43$ osob,
maximální uvažovaná kapacita stanice do 45 osob

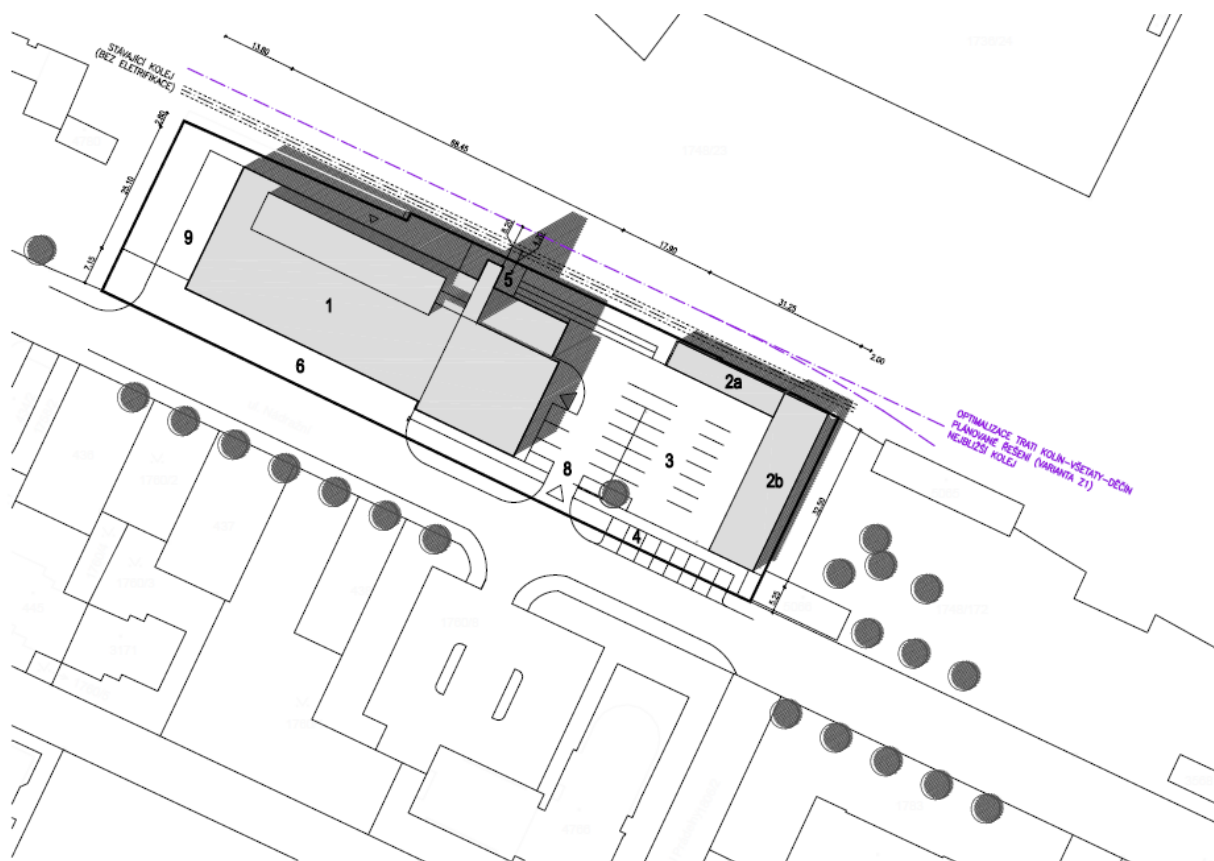
b) počet garážových stání

- hlavní objekt 8 temperovaných garážových stání pro těžkou hasičskou techniku dle ČSN 73 5710 - Požární stanice a požární zbrojnice

Limitní návrhové vozidlo (šířka / délka / výška) = 3000 / 12500 (10000) / 4000 mm.
- kryté stání 5 stání pro osobní vozidla, přívěsy a kontejnery
- garážové stání (2.etapa výstavby) 8 temp. garážových stání pro osobní vozidla, přívěsy a kontejnery

c) počet parkovacích stání v rámci zpevněných ploch

- v rámci oploceného areálu 21 stání pro služební vozy a osobní automobily zaměstnanců
+ 1 stání pro 9místný DA
- pro návštěvy (před oplocením) 8 stání
- odstavné stání vedle hlavního objektu pro tank/podvalník 1 stání



LEGENDA ZNAČENÍ

- 1** HLAVNÍ OBJEKT STANICE (2NP+USTUP.PODLAŽÍ)
- 2a** VEDLEJŠÍ OBJEKT 1 – KRYTÉ STÁNÍ (1NP)
- 2b** VEDLEJŠÍ OBJEKT 2 – GARÁŽE (1NP)
- 3** PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ (V RÁMCI AREÁLU)
- 4** PARKOVIŠTĚ PRO NÁVŠTĚVY (VEŘEJNÉ)
- 5** VĚŽ NA SUŠENÍ HADIC + CVIČNÁ VĚŽ
- 6** VÝJEZD Z GARÁŽÍ
- 7** UMÍSTĚNÍ MYČÍHO BOXU
- 8** OPLOCENÍ + VJEZDOVÁ BRÁNA
- 9** ZPEVNĚNÁ PLOCHA – TANK/PODVALNÍK PRO TANK
(REZERVA PRO PŘÍPADNÉ ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU)

LEGENDA

- POZEMKY STAVBY (SŽ, S.O.)
- NAVRHOVANÁ STAVBA

Obrázek 22 - Celková situace stavby

Administrativní prostory v rámci objektu jsou navrženy na uvažovaný počet zaměstnanců v souladu ČSN 73 5305 (735305) - Administrativní budovy a prostory a dále pak v souladu s hygienickými předpisy, zejména pak:

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

ZÁMĚR PROJEKTU – AREÁL HZS NYMBURK – VERZE 01 (DUBEN 2020)

Šablona:

C:\Users\bathova\Desktop\HZS\Areál HZS Nymburk\Areál HZS Nymburk ZP\VERZE02_Zamer projektu\2583-ST5-TZA-02_Nymburk - kopie.doc

28/48

Garáže pro hasičskou techniku, vybavení objektu stanice a jiné specifika provozu hasičské stanice jsou navrženy dle ČSN 73 5710 - Požární stanice a požární zbrojnice.

Administrativní zázemí, sklady a dílny pro jednotlivé odborné služby HZS jsou navrženy v souladu s interními požadavky investora (příslušné směrnice) a požadavků vyplývajících z výkonu odborných služeb HZS ČR.

Umývárny a šatny jsou navrženy na uvažovaný počet zaměstnanců v souladu s ČSN 73 4108 - Hygienická zařízení a šatny.

Současně stavba je navržena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu se souvisejícími zákony a jeho prováděcími vyhláškami, zejména pak vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Rozsah záměru je dán současnou připraveností pozemku stavby a jeho zasíťováním, zadání tohoto záměru vychází také ze zpracované „**Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic pro rok 2020-2025**“.

5.2 SPECIFIKACE ROZHODUJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO.101 - HLAVNÍ OBJEKT STANICE HZS JPO NYMBURK

Hlavní budova stanice HZS Nymburk je navržena jako třípodlažní samostatně stojící nepodsklepený objekt, poslední podlaží je navrženo jako částečné a ustupující. Hmoty ustupujícího třetího podlaží je výrazně menší než standardní podlaží a je odsunuto směrem k železnici – pohledově se z ul. Nádražní neprojevuje. Stavba je zastřešena plochou střechou, z části využitou pro osazení potřebných technických zařízení a pro pobyt jednotky.

Do objektu se vstupuje v úrovni 1.NP prostřednictvím hlavního vchodu vhodně umístěného a navázaného na parkoviště pro zaměstnance a návštěvy. Vstup je tvořen hlavním schodištěm do 2.NP, které je doplněno o osobní výtah pro zajištění bezbariérového přístupu do horního podlaží. Přímě ze schodiště je možné přes uzamykatelné dveře (oddělení poloveřejné části objektu a části pouze pro zaměstnance) vstoupit do hygienického zázemí a šaten pro zaměstnance, které jsou koncipovány formou oddělených šaten s pracovními a civilními oděvy s vloženou hygienickou smyčkou. Součástí těchto prostor je také i oddělená šatna pro zaměstnankyně. Z prostor šaten, res. chodby na ně navázané, lze již přímo vstoupit do prostor garáží, skladů, dílen a kanceláří odborných služeb zajišťovaných HZS. Garáže jsou navrženy kapacitně pro odstavení 8 nákladních hasičských vozidel. Z provozních důvodů jsou jednotlivé stání stavebně odděleny po 4 stáních. Součástí prostoru garáže, v blízkosti hlavního výjezdového stání, je umístěna šatna zásahových oděvů pro celou jednotku. Z důvodu omezených prostorových možností pozemku stavby bylo nutné výjezd hasičských vozidel směřovat přímo na komunikaci ul. Nádražní. Částečně dispozičně oddělený je od hlavních garáží mycí box pro hasičská vozidla. Součástí mycího boxu je i žlab pro mytí hadic a přímý vstup do věže pro sušení hadic. Vjezd do mycího boxu je oddělen od ostatních stání záměrně a je směřován do oplocené části areálu z důvodu zajištění vhodných podmínek čištění vozidel i před boxem. Věž na sušení hadic je rozšířena dále o prostory pro fyzický výcvik zaměstnanců (požární sport, průmyslové lezení, umělá horolezecká stěna). V blízkosti hlavního vstupu se dále nacházejí prostor serverovny, el. rozvodna a příruční sklad.

Schodiště navázané na hlavní vstup do objektu zpřístupňuje druhé podlaží objektu, ve kterém je umístěna administrativní část a operační informační středisko (OIP), které současně slouží i jako recepce. Na kanceláře velitele a ostatní administrativní pracovníky je přímo navázána školící místnost s kapacitou do 40 osob. Administrativní část je doplněna potřebným hygienickým zázemím s dostatečnou kapacitou. Operační a informační středisko je koncipováno jako prostor se samostatným pohotovostním hygienickým zázemím a čajovou kuchyňkou s možností zajištění noční pohotovosti (spací kout). Součástí prostoru je i stavebně oddělená, vizuálně propojená část pro umístění pracoviště zaměstnanců ostatních organizačních útvarů v rámci SŽ, s.o.. Umístění operačního střediska v rámci celého objektu umožňuje trvalou vizuální kontrolu vstupu do objektu a při výjezdu hasičské techniky, ale také kontrolu výjezdové brány a parkoviště zaměstnanců. Z administrativní části objektu lze přes vstoupit přes uzamykatelné dveře do části určené výhradně pro zaměstnance. Jedná se o prostory pro denní pohotovost (kuchyň, denní místnost, jídelna, kanceláře velitelů družstev), noční pohotovosti (6 samostatných pokojů po 2 a 4 lůžkách).

Ve třetím ustupujícím podlaží je umístěno technické zázemí, prostor pro fyzickou přípravu s pobytovou venkovní plochou a vstup na střechu.

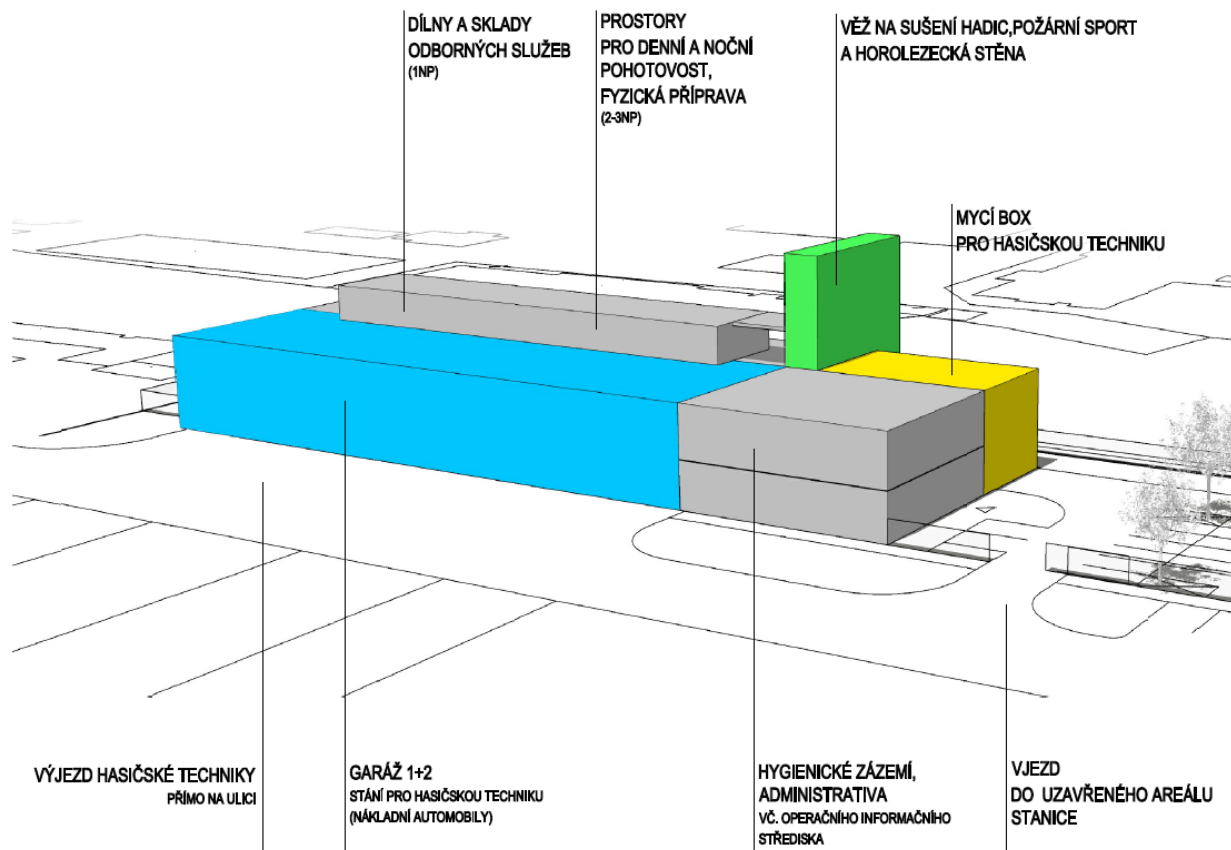
Vertikální propojení druhého, třetího a koneckonců i prvního podlaží je řešeno jednak pomocí provozního zaměstnaneckého schodiště v centrální části objektu (schodiště bez přístupu veřejnosti) a dále pak skluzy pro hasiče (1x skluz spojující 3.-2.NP a 2x skluz 2.-1.NP).

Stavba je o celkových půdorysných rozměrech cca 68,45 x 26,7 m.

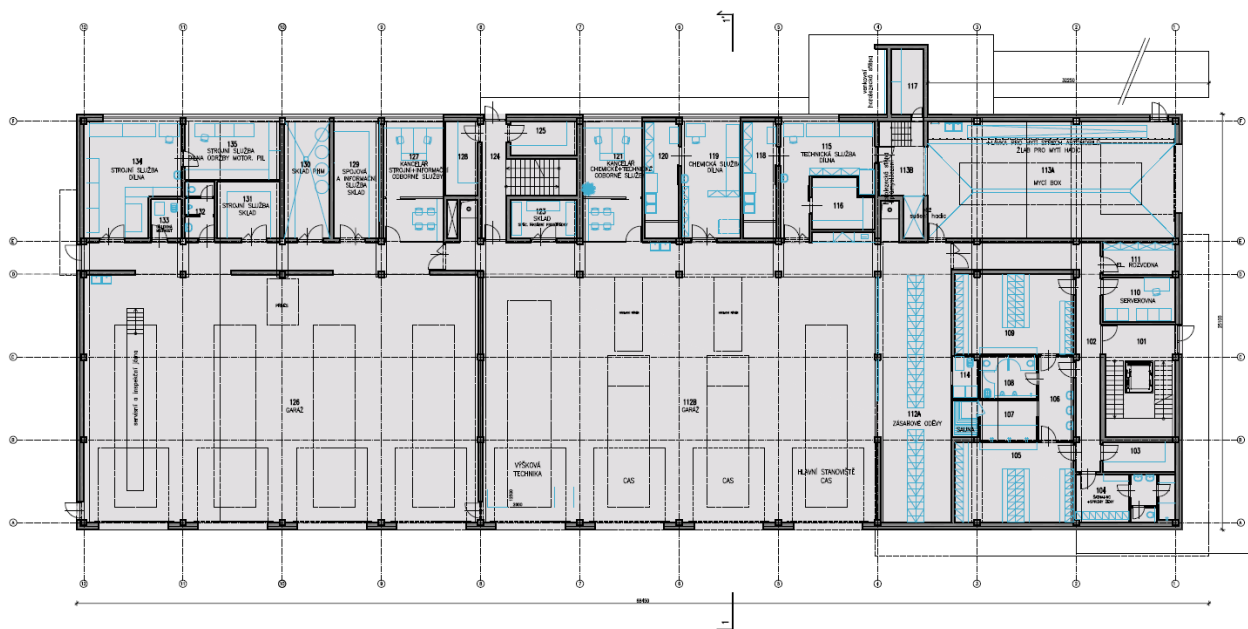
Výška objektu je od úrovně prvního podlaží do 8,0 m, resp. 11,5 m pro ustupující třetí podlaží. Výška věže na sušení hadic a požární sport, která je součástí této stavby, bude do výšky 18,0 m od úrovně prvního podlaží.

Celkový obestavěný prostor vč. založení cca 16025,0 m³

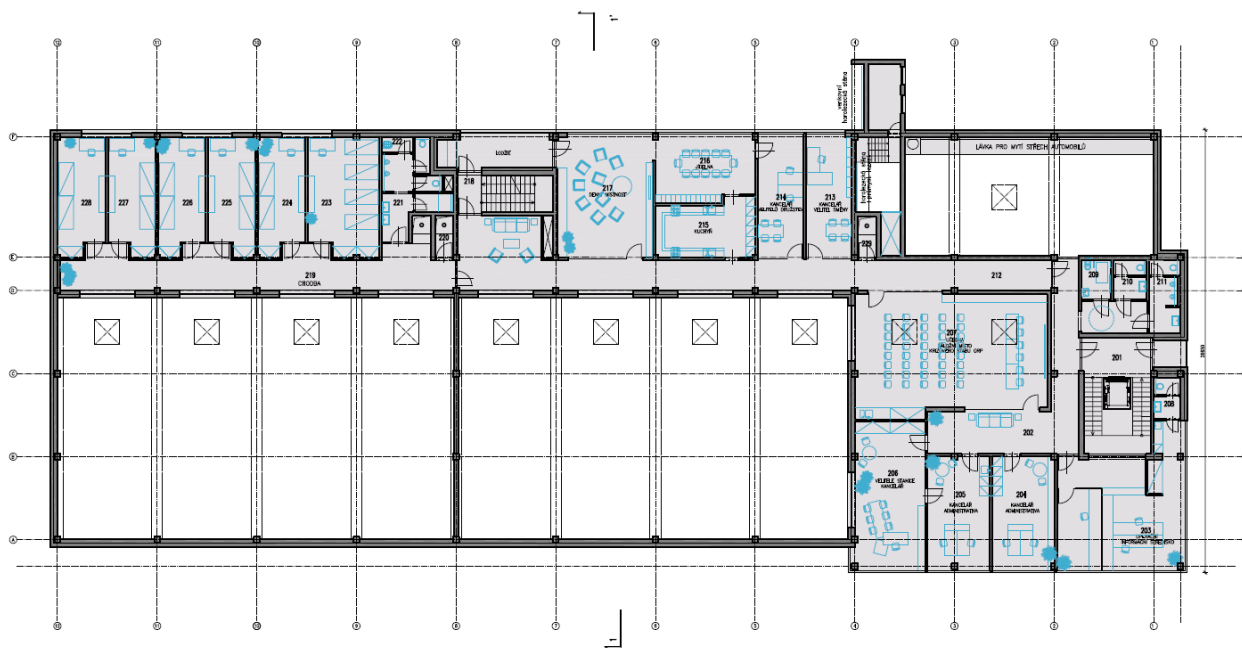
Užitná plocha hlavního objektu celkem 2448,6 m² (1.NP -1530,2 m² , 2.NP -742,2 m² , 3.NP 176,2 m²)



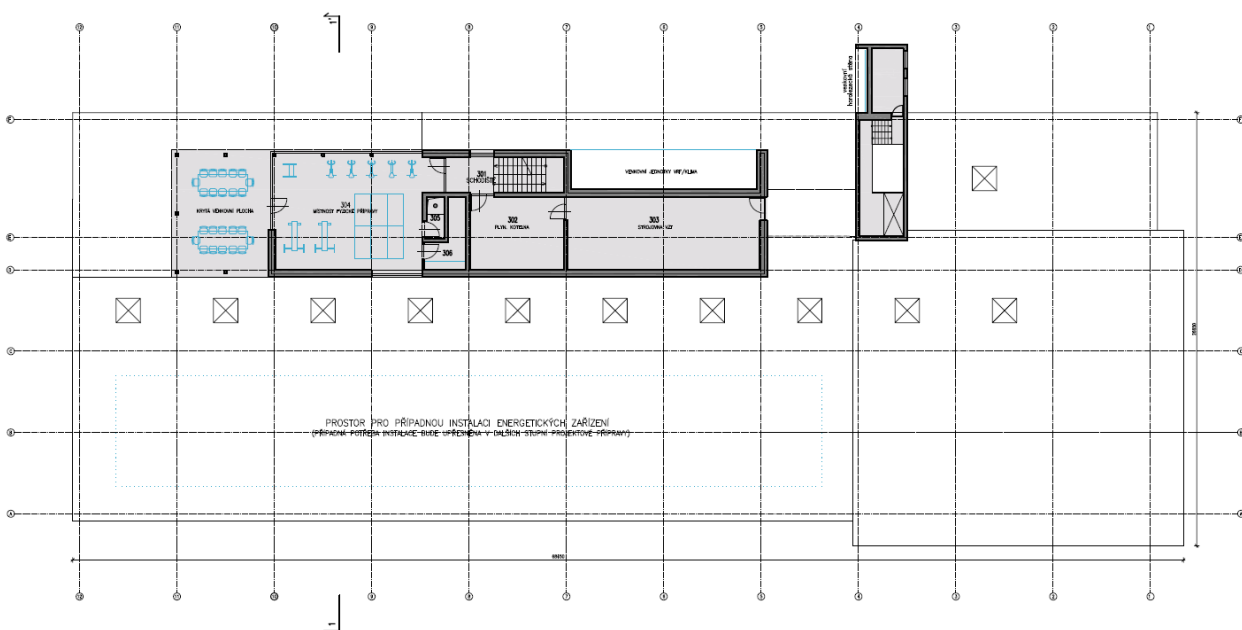
Obrázek 23 - Funkční schéma hlavního objektu



Obrázek 24 - Hlavní objekt - půdorys 1.NP



Obrázek 25 - Hlavní objekt - půdorys 2.NP



Obrázek 26 - Hlavní objekt - půdorys 3.NP

Prostorové a dispoziční řešení – podrobněji viz příloha D – výkresová část.



Obrázek 27 - Hlavní objekt – celkový pohled z ul. Nádražní



Obrázek 28 - Hlavní objekt – celkový pohled z ul. Nádražní



Obrázek 29 - Hlavní objekt – pohled z prostoru uzavřené části pozemku (směrem od vedlejších objektů)



Obrázek 30 - Hlavní objekt – interiér zasedací místnosti ve 2.NP (ilustrativní řešení)

SO.102 VEDLEJŠÍ OBJEKT - KRYTÁ PARKOVACÍ STÁNÍ +DIESELAGREGÁT

SO.103 VEDLEJŠÍ OBJEKT - GARÁŽ

Vedlejší objekty jsou navrženy jako jednopodlažní přízemní samostatně stojící nepodsklepené objekty zastřešené plochou střechou.

Vedlejší objekt krytých parkovacích stání a dieselagregátu (SO.102) je navržen jako jednopodlažní přízemní samostatně stojící nepodsklepený objekt. Stavba je o celkových půdorysných rozměrech cca 22,25 x 6,6 m. Půdorys objektu je pravidelný ortogonální. Výška objektu je od úrovně prvního podlaží do 3,5 m. Stavba je zastřešena plochou střechou se střešním pláštěm z foliové hydroizolace mechanicky kotvenou. Z konstrukčního hlediska je stavba navržena jako jednotraktový stěnový systém s žb. pohledovým stěnami a ocelovými či žb. sloupy.

Součástí stavby jsou i 5 krytých parkovacích stání pro kontejnery, přívěsy a služební vozy nevyžadující temperaci.

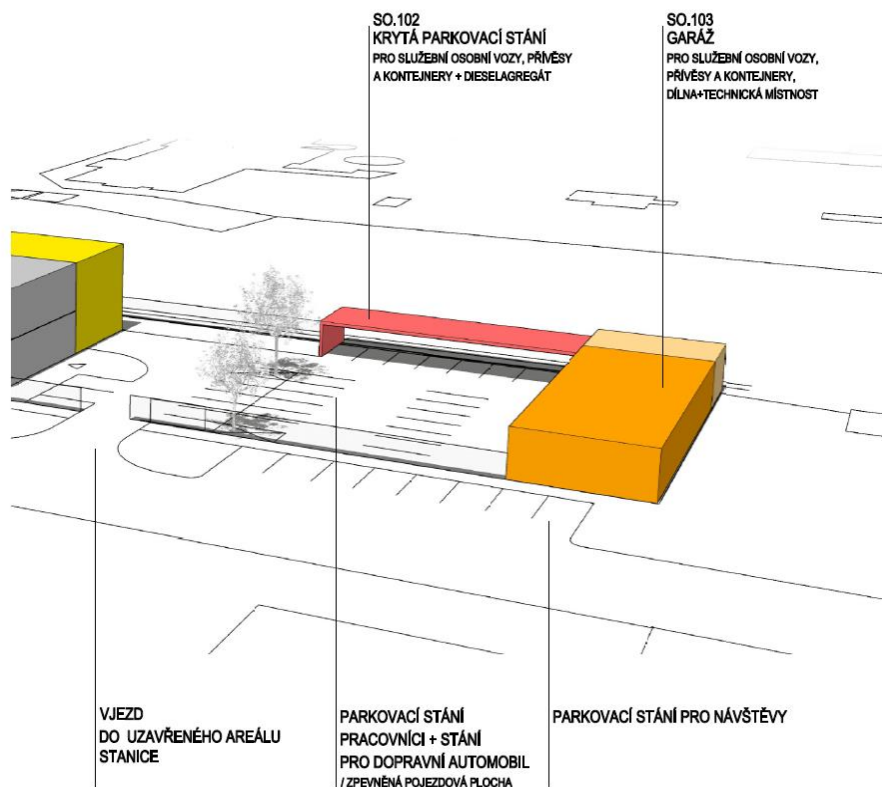
V návaznosti na krytá parkovací stání je umístěn prostor pro komunální a tříděný odpad, vč. prostoru pro případné odstavení bicyklů. V rámci objektu je vyčleněn také prostor pro umístění dieselagregátu. Toto umístění bylo zvoleno s ohledem na hlučnost tohoto zařízení při jeho spuštění v rámci krizové situace a v závislosti na stávající obytnou zástavbu a umístění navržených prostor noční pohotovosti a administrativy.

Užitná plocha objektu	131,0 m ²
Celkový obestavěný prostor SO.102	cca 548,0 m ³

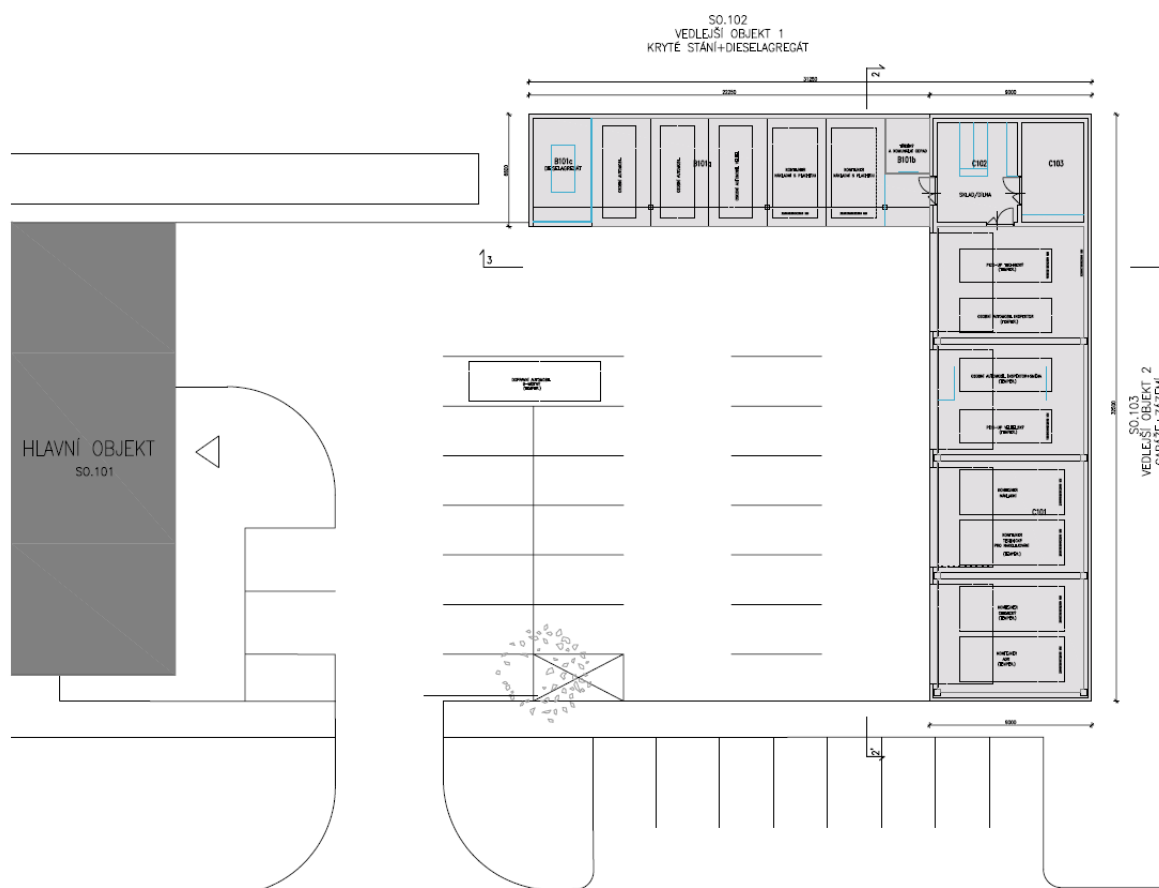
Vedlejší objekt garáží (SO.103) je navržen jako jednopodlažní přízemní samostatně stojící nepodsklepený objekt. Stavba je o celkových půdorysných rozměrech cca 32,5 x 9,0 m. Půdorys objektu je pravidelný ortogonální. Výška objektu je od úrovně prvního podlaží do 4,5 m. Stavba je zastřešena plochou střechou se střešním pláštěm z foliové hydroizolace mechanicky kotvenou anebo přitíženou kačirkem či zelenou střechou. Z konstrukčního hlediska je stavba navržena jako jednotraktový stěnový systém z keramických bloků v kombinaci. Plášť stavby bude tvořen zateplovacím systémem s provětrávanou plechovou fasádou (lakovaný plech a povětrnostně odolná ocel). Okenní a dveřní výplně v rámci fasády se uvažují s kovovým rámem.

V objektu SO.103 je umístěno 8 temperovaných garážových stání pro služební automobily – osobní služební automobily a v neposlední řadě stání pro kontejnery, případně přívěsy. Součástí stavby je sklad/dílna a technická místnost.

Užitná plocha objektu	252,0 m ²
Celkový obestavěný prostor SO.103	cca 1584,0 m ³



Obrázek 31 - Funkční schéma vedlejších objektů SO.102 a SO.103



Obrázek 32 - Vedlejší objekty SO.102 a SO.10 - půdorys 1.NP



Obrázek 33 - Vedlejší objekty SO.102 a SO.103 – celkový pohled

Na základě rozhodnutí investora objekt SO.103 bude realizován následně po dokončení tohoto záměru v další 2. etapě jako samostatná investice. V rámci I. etapy investice bude pro objekt SO.103 pouze ponechána prostorová a kapacitní rezerva pro jeho budoucí výstavbu.

SO.104 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Součástí řešeného záměru bude i vybudování potřebných ploch příjezdových a pojezdových ploch vozidel a komunikací pro pěší. Součástí prací bude i vybudování zpevněných ploch pro odstavení vozidel zaměstnanců (zpevnění odstavné plochy dvora) a parkovacích stání pro návštěvy mimo oplocenou část areálu – před oplocením.

Zpevněné plochy se předpokládají s krytem z betonové dlažby anebo žb. monolitické kartáčované desky. Součástí části věže určené pro požární sport je i realizace rozběhové dráhy s krytem umělého povrchu.

Zemní pláň bude hutněna v místě budoucích zpevněných ploch pro pojezd požární techniky na 45 MPa Edef,2=45MPa ČSN 73 6133, zbylé plochy budou hutněny na 30 MPa Edef,2=30MPa ČSN 73 6133. Zpevněné plochy budou provedeny ve skladbě odpovídající požadované únosnosti dle typu provozu na nich.

Plocha zpevněných ploch cca 2.700 m²

počet parkovacích stání v rámci zpevněných ploch

- | | | |
|--|--|---------|
| - v rámci oploceného areálu | 21 stání pro služební vozy a osobní automobily zaměstnanců
+ 1 stání pro 9místný DA | |
| - pro návštěvy (před oplocením) | | 8 stání |
| - odstavné stání podél hlavního objektu pro tank/podvalník | | 1 stání |

výpočet dopravy v klidu – zaměstnanci a návštěvy :

- dle ČSN 73 5710 je požadavek na počet stání o počtu min. jedné směny – 11+10=21 stání z toho 1 stání musí být v rozměrech a vybavení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- dle ČSN 73 6056 a ČSN 76 6110 je dále nutné min. 8 stání vytvořit mimo oplocenou část pro návštěvy z toho 1 stání musí být v rozměrech a vybavení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO.105 OPLOCENÍ AREÁLU

Na hranicích pozemku a v místě, kde se odděluje veřejná část areálu od uzavřené je navrženo oplocení. Oplocení je navrženo v místě dvora ze strany ulice Nádražní a z části směrem k železnici plné či dělené, pohledově zamezující průhled do dvora stanice výšky cca 3,0m. Součástí této části oplocení bude i automaticky ovládaná vjezdová brána a vstupní branka s audiovizuálním přístupovým systémem. Z materiálového hlediska se uvažuje kovová žár. zinkovaná lakovaná konstrukce s výplní z plechu (vlnitý perforovaný plech či plechové lamely). V dalších úsecích se počítá s realizací typového žárově zinkovaného oplocení s hranatých sloupků, svařovaných sítí a bet. podrhrabových desek o celkové výšce do 2,0 m.

-oplocení výšky do cca 3,0 m (oddělení dvora)	cca 120,0 bm
-oplocení výšky do cca 2,0 m	cca 100,0 bm

SO.106 NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNY

Vybudování nové NTL plynovodní přípojky z napojovacího bodu ul. Zámečnická, na veřejně přístupném místě bude vybudován odběrný pilíř pro osazení hlavního uzávěru plynu a fakturačního plynoměru.

- uvažovaná délka NTL plynovodní přípojky	cca 160,0 bm
- uvažovaná délka NTL areálového rozvodu	cca 140,0 bm

SO.107 NAPOJENÍ OBJEKTU NA ROZVODY LDSŽ

Napojení přes stávající rozvodnou skříň umístěnou na objektu p.č. 5065. Přípojková skříň a odběrné místo s elektroměrem a hlavním jištěním bude umístěno na veřejně přístupném místě.

- uvažovaná délka přípojky elektro NN	cca 100,0 bm
---------------------------------------	--------------

SO.108 ÚPRAVA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ V OKOLÍ STAVBY

Součástí realizace záměru bude nutné dopravní napojení areálu a nutná úprava místního dopravního značení v okolí areálu HZS včetně vybudování světelné signalizace pro výjezd hasičských vozidel. Pro bezkolizní výjezd ze stanice HZS budou použita návěstidla S13 (signál dvou vedle sebe umístěných střídavě přerušovaných červených světél). Bude použita technologie LED. Návěstidla budou umístěna na stožárech SSZ na pravé straně komunikace. Signalizace bude ovládána z operační místnosti.

Podrobnosti užití, provedení a umístění svislého dopravního značení určují technické podmínky č. 65: Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 65). Technické požadavky na dopravní značení stanovuje ČSN EN 12899-1. Současně okolí stanice bude doplněno o dopravní značení dle ČSN 73 5710 – Požární stanice a požární zbrojnice.

SO.201 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

Napojení areálu vlastní vodovodní přípojkou min. DN100 na stávající vodovodní řad přes podzemní vodoměrnou šachtu na veřejně přístupném místě (před objektem) s vodoměrnou sestavou s širokopásmovým vodoměrem. Součástí napojení bude i zřízení samostatné větve areálového vodovodního rozvodu DN100 s ukončením nadzemním hydrantem DN100 v blízkosti mycího boxu.

- uvažovaná délka vodovodní přípojky	cca 15,0 bm
- areálové vodovodní rozvody DN40-100	cca 80,0 bm

SO.202 LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD ZE STŘECH A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Napojení areálu vlastní kanalizační přípojkou splaškové kanalizace. Vzhledem k délce přípojky se uvažuje jako tlaková s nádrží s dostatečnou akumulací (min. 24 hodin), přečerpávací technologií a ukončením zklidňující šachtou před zaústěním do kanalizační stoky v ul. Zámečnická.

Odpadní voda z prostoru garáží a mycího boxu bude svedena do této kanalizační přípojky přes odlučovač ropných látek potřebné kapacity.

Dešťové vody ze střech a zpevněných nepojezdových ploch budou svedeny do podzemních akumulačních nádrží 2x20m³, takto získaná voda bude sloužit jako hasební voda pro plnění hasičských cisteren.

Dešťové vody z pojezdových ploch a parkoviště budou v případě vhodných hydrogeologických podmínek likvidovány na pozemku stavby povrchovým vsakem přes vegetační vrstvu nebo vsakem přes podzemní zasakovací tělesa. V případě podzemního vsaku bude před vsakovací těleso vřazen odlučovač ropných látek odpovídající kapacity - s kapacitou min. 50 l/s.

- kapacita pod. akumul. nádrží na hasební vodu	min. 2x20 m ³
- uvažovaná délka kanalizační přípojky	cca 90,0 bm
- uvažovaná délka areálové kanalizace	cca 400,0 bm

SO.203 DATA A KOMUNIKACE

Napojení na podzemní metalickou síť společnosti CETIN, a.s. umístěnou pod chodníkem v ul. Nádražní a dále pak napojení na datové a telekomunikační síť železniční infrastruktury. V rámci areálu budou provedeny slaboproudé rozvody pro připojení audiovizuálního systému při vstupu do objektu a ovládání různých zařízení, bezpečnostních kamer a zabezpečovacích zařízení.

- uvažovaná délka přípojek	cca 80,0 bm
- uvažovaná délka slaboproudých areálových rozvodů	cca 1500,0 bm

SO.300 ODPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ V MÍSTĚ NAVRHOVANÉ STAVBY OD SÍTÍ TI A JEJICH DEMOLICE, PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

Odstranění stávajících přízemních objektů bývalých skladů a provozních objektů, včetně odstranění stávajících podzemních rozvodů v místě stavby; přeložka kanalizačního výtlačného potrubí DN100 a odstranění stávající kanalizace v místě navrhované stavby.

Při zpracování tohoto záměru bylo investorem rozhodnuto, že z důvodu omezení celkových nákladů bude stavební objekt SO.300 řešen mimo tuto investici v rámci přípravy území a to v časovém předstihu před vlastní realizací této akce.

SO.301 REKULTIVACE A SANACE ÚZEMÍ

Odstranění stávající vzrostlé zeleně, sanace, odtěžení a úprava zemní pláně vč. v současnosti likvidace blíže nespecifikovaných ekologických zátěží v rámci dotčeného území.

-plocha dotčeného území cca 4998 m²

SO.401 PŘEMÍSTĚNÍ A INSTALACE STÁVAJÍCÍHO DIESELAGREGÁTU

Z důvodu zajištění nepřetržitého provozu stavby i v případě výpadku el. energie je požadován náhradní zdroj elektrické energie v podobě dieselagregátu v rámci prostoru v přízemním vedlejším objektu krytých. Náhradní zdroj el. energie pro zajištění nezávislosti na vnější síti po dobu 72 hodin (dle ČSN 735710) s napojením minimálně operačního a informačního střediska, vjezdových vrat, vjezdové brány, nouzových světel, kamerového systému, vyhrazeného zařízení (např. EPS, EZS, apod..). Nádrže na naftu budou součástí tohoto prostoru/zařízení.

Vzhledem ke snížení investičních nákladů na celou akci bylo investorem rozhodnuto, že elektrocentrála bude přemístěna ze stávající dislokace a využita i pro novostavbu. Součástí záměru je příprava prostoru pro instalaci, přemístění a instalace stávajícího DA.

5.3 HLAVNÍ PROVOZNÍ UKAZATELE – NAVRHOVANÝ STAV

Budoucí provozní náklady plánované stanice HZS Nymburk se budou týkat zejména plateb za energie a služby, a to: elektřiny, zemního plynu a vodného a stočného. Vzhledem k tomu, že stavba bude ve vlastnictví SŽ, odpadne nutno úhrady nájemného (jako v současnosti).

Na základě stávajících nákladů jednotky a odborným základním propočtem nákladů na vytápění lze předpokládat tyto provozní náklady:

a) nájemné	0,- Kč (vlastní objekt, nájemné nebude hrazeno)
b) zemní plyn cca	290.000,- Kč
c) elektrická energie cca	150.000,- Kč
d) užitková voda cca	20.000,- Kč
e) pitná voda včetně vodného a stočného cca	100.000,- Kč.
 Celkem cca	 560.000,- Kč

tzn. cca 229 Kč/m² užitné plochy objektu (při uvažované podlažní ploše 2448,6 m²), což je snížení provozních nákladů na m² užitné plochy téměř o 50% oproti původní stavbě (původní náklady 443 Kč/m²).

Náklady na údržbu nemovitosti - vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu a předpokládá se stanovení záruční doby na vzniklou stavbu, v prvních letech provozu se nepředpokládá vznik potřeby zásadních nákladů na údržbu či obnovu této nemovitosti.

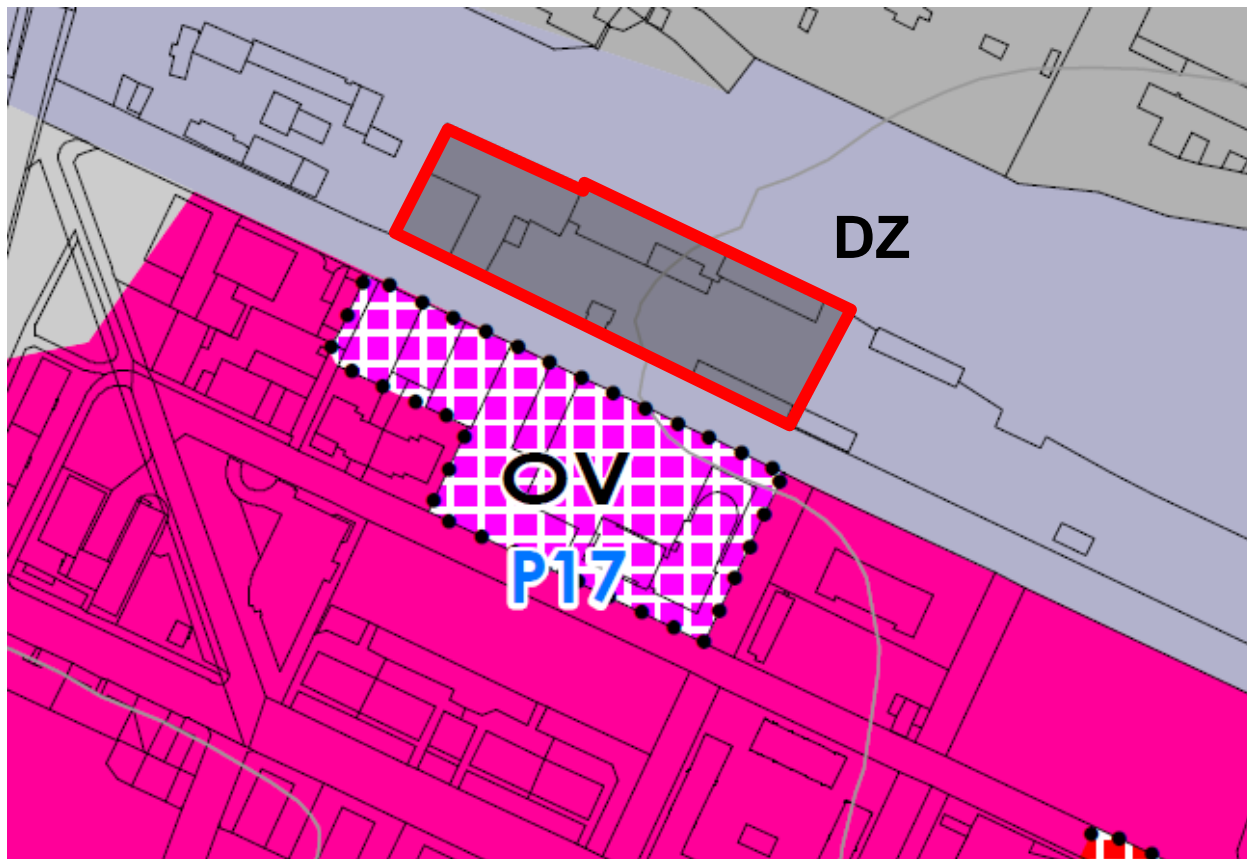
Výnosy z pronájmů částí nemovitostí – vzhledem k charakteru stavby nebudou žádné.

6. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

6.1. SOULAD ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Dle platného územního plánu města Nymburk se dotčené území nachází ve funkčním vymezení:

DZ – Dopravní infrastruktura – železniční.



Obrázek 34 – Územní plán Nymburka

Hlavní využití:

a. plochy drážní dopravy a **stavby a zařízení pro drážní dopravu**, zejména **stanice**, zastávky, nástupiště, **provozní budovy**, vozovny, překladiště, správní budovy.

Přípustné využití:

- a. sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
- b. stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob,
- c. komunikace pro pěší a cyklisty,
- d. zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační,

Podmíněně přípustné využití:

- a. občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- a. jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.

- b. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
- c. Liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně.
- d. Koridory pro nově realizované dopravní stavby musí zahrnovat řešení protihlukové ochrany včetně jeho začlenění do krajiny nebo zástavby města vegetačním porostem

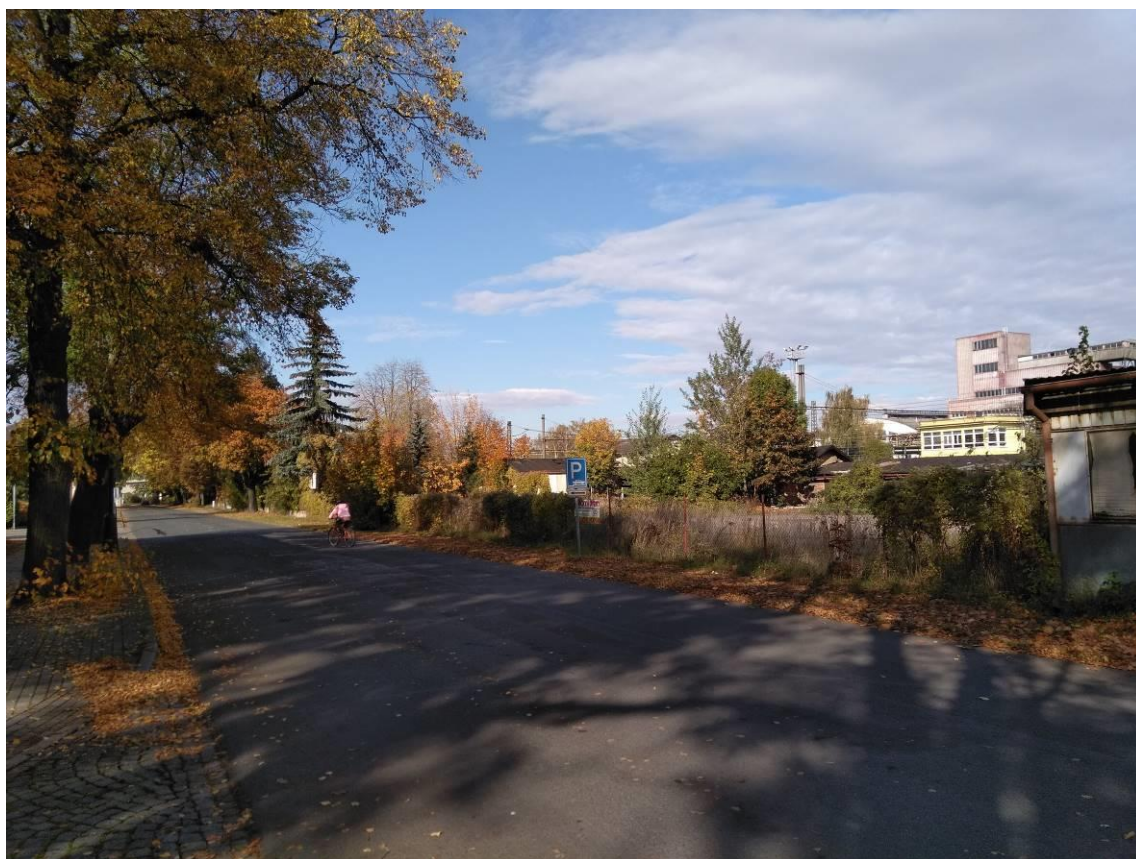
Navržené řešení Areálu HZS Nymburk je dle zpracovatele záměru v souladu s výše uvedenými podmínkami a územním plánem města Nymburk jako takovým – VYHOVUJE.

6.2. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO PŘÍPRAVU ÚZEMÍ

V současné době se na pozemku plánované stavby nacházejí přízemní objekty ve značně zchátralém stavu, pro jejich fyzický stav již delší dobu nevyužívané (neschopné k obnově). Původní náplň a účel těchto objektů lze odhadovat jako provozní a skladové objekty navázané na původní blízkou železniční vlečku a nákladové překladiště v rámci ŽST Nymburk, hl. n..

Kromě nadzemních objektů se nachází na dotčeném území také podzemní sítě technické infrastruktury (CETIN, areálová kanalizace, elektro NN a VN), poškozené oplocení, zpevněné plochy a v neposlední řadě vzrostlá zeleň, z větší části náletová. V rámci přípravných prací bude nutné tyto objekty, inženýrské sítě a zeleň v potřebném rozsahu odstranit či přeložit v souladu s platnou legislativou.

Před pozemkem stavby a v jeho nejbližším či širším okolí se nachází všechny potřebné sítě technické infrastruktury nezbytné pro napojení plánované stavby stanice HZS SŽ (CETIN, elektro NN, plynovod, vodovodní a kanalizační řad). Komunikace ul. Nádražní včetně jejího napojení na další silniční síť je z kapacitního hlediska dostačující pro umístění plánované stavby.



Obrázek 35 - pohled na pozemky z ul. Nádražní



Obrázek 36 – pohled na pozemky z ul. Nádražní



Obrázek 37 – pohled na stávající zástavbu, foceno z ul. Nádražní (před budovou OSSZ)



Obrázek 38 – pohled na stávající zástavbu, foceno v rámci pozemku

7. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

7.1. POZEMKY PLÁNOVANÉHO AREÁLU HZS

V současné době jsou pozemky určené pro vybudování areálu již ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽ, s.o..

Jedná se jmenovitě o tyto pozemky:

Katastrální území	Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra (m ²)
Nymburk	1748/188	Ostatní plocha	2588,0
Nymburk	1748/22	Ostatní plocha	903,0
Nymburk	4850	Zast. plocha a nádvoří	221,0
Nymburk	4866	Zast. plocha a nádvoří	623,0
Nymburk	4305	Zast. plocha a nádvoří	38,0
Nymburk	3565	Ostatní plocha	394,0
Nymburk	3566	Zast. plocha a nádvoří	165,0
Nymburk	3567	Ostatní plocha	56,0
Celkem			4988,0 m ²



Obrázek 39 – katastrální mapa

7.2. POZEMKY A OSTATNÍ MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY NUTNÉ PRO NAPOJENÍ AREÁLU NA SÍTĚ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Jedná se jmenovitě o tyto pozemky dotčené stavbou zejména pro provedení stavby a v neposlední řadě napojení areálu na sítě technické a dopravní infrastruktury (mimo pozemky vlastní stavby):

Katastrální území	Číslo pozemku	Vlastník
Nymburk	1803	Město Nymburk
Nymburk	1806/1	Město Nymburk
Nymburk	1760/1	Město Nymburk
Nymburk	1748/172	Město Nymburk
Nymburk	5066	Město Nymburk
Nymburk	5065	ČD, a.s.
Nymburk	1748/23	ČD, a.s.
Nymburk	1748/179	ČD, a.s.

Napojení na sítě technické infrastruktury

Vodovodní řad (VAK Nymburk, a.s.), telekomunikační a datové rozvody (CETIN, a.s.) se nacházejí pod přiléhající komunikací umístěnou na pozemku p.č. 1803, katastrální území Nymburk. Pozemek je ve vlastnictví Města Nymburk.

Napojení na kanalizační řad (VAK Nymburk, a.s.), a NTL plynovodní řad (GridServices, s.r.o.) je předpokládáno z napojovacích bodů z ulice Zámečnická a to v trase přes pozemky 1806/1, 1760/1 a 1803, k.ú. Nymburk. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Města Nymburk.

Napojení na síť elektro NN LDSŽ se předpokládá přes pozemky p.č. 1748/172 a 5065, k.ú. Nymburk. Pozemek 1748/172 je ve vlastnictví Města Nymburk, pozemek 5065 a stavba na něm ve vlastnictví ČD, a.s.

Napojení na telekomunikační, datové a jiné sdělovací vedení týkající se provozu železnice se předpokládá přímým napojením přes sousední pozemek p.č. 1748/23, k.ú. Nymburk. Pozemek je ve vlastnictví ČD, a.s..

Poznámka – uvažované trasy přípojek viz příloha D – Výkresová část – Situace D.004.

Dopravní napojení a vybudování světelné signalizace pro výjezd hasičských vozidel

Dopravní napojení areálu včetně výjezdu hasičské techniky je navrženo na místní obslužnou komunikaci – ul. Nádražní, nacházející se na pozemku p.č. 1803, katastrální území Nymburk. Pozemek je ve vlastnictví Města Nymburk. Na tento pozemek se dále uvažuje s umístěním stabilní světelné signalizace pro výjezd hasičů a s částečným umístěním zpevněných a parkovacích ploch nutných pro dopravní napojení navrhovaného areálu vč. vybudování odstavných parkovacích ploch pro návštěvy.

Vedení elektro VN – ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemku p.č. 1748/188 se nachází na východním kraji areálu podzemní vedení elektro VN do 35kV (ČEZ Distribuce, a.s.). Z důvodu plánované zástavby pozemku nebude nutné provést přeložku stávajícího podzemního vedení elektro VN, navržené objekty jsou umístěny mimo ochranné pásmo tohoto vedení. V místě vedení je navržena nezpevněná plocha.

Kabelové vedení elektro NN SŽ

V zájmovém území, na hranici dotčeného území, jsou vedeny napájecí kabelové trasy elektro NN SŽ. Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č.458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti.

7.3. PŘEDPOKLÁDANÉ PŘELOŽKY SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Jedná se jmenovitě o tyto pozemky dotčené přeložkami (mimo pozemky vlastní stavby):

Katastrální území	Číslo pozemku	Vlastník
Nymburk	1803	Město Nymburk
Nymburk	5065	ČD, a.s.
Nymburk	1748/23	ČD, a.s.
Nymburk	1748/179	ČD, a.s.

Podzemní telekomunikační rozvody CETIN, a.s.

V rámci pozemku stavby bude nutné provést přeložku, resp. odstranění podzemního vedení telekomunikačních a datových rozvodů, které původně sloužili pro napojení stávajících objektů na pozemcích stavby. Přeložka, resp. odstranění těchto rozvodů se předpokládá bez náhrady (kompletní zrušení). Pro napojení plánované stavby bude zbudována nová datová a komunikační přípojka CETIN odpovídající kapacity.

Kanalizační stoka a ostatní

Osobní návštěvou bylo zjištěno, že se na pozemku stavby nachází blíže nespecifikovaná kanalizační stoka (dešťová kanalizace). Provozovatel ani vlastník kanalizační stoky nebylo možné z veřejně dostupných zdrojů zjistit. Na pozemku dále mohou existovat blíže nespecifikovaná a nevidovaná zařízení a sítě uložené v zemi. Před vlastní projektovou přípravou a realizací bude nutné provést jejich podrobnou pasportizaci a provést jejich přeložení či případné odstranění.

Na základě dalšího jednání s investorem bylo sděleno, že přes pozemky prochází výtlačková kanalizace PE DN100 z odvodnění podchodů blízké ŽST. Před realizací bude nutné provést přeložku této stoky v délce cca 200 bm. Přeložkou

bude kromě pozemků stavby dotčeny sousední pozemky a to 1478/172, 5066 (vlastník Město Nymburk), a dále pak 1748/179 (vlastník ČD, a.s.).



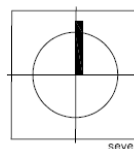
LEGENDA ZNAČENÍ

- 1 HLAVNÍ OBJEKT STANICE
- 2a VEDLEJŠÍ OBJEKT 1 – KRYTÉ STÁNÍ (1NP)
- 2b VEDLEJŠÍ OBJEKT 2 – GARÁŽE (1NP)

- A PŘEDPOKLÁDANÉ NAPOJENÍ
NA VODOVODNÍ ŘAD – UL. NÁDRAŽNÍ
- B PŘEDPOKLÁDANÉ NAPOJENÍ
NA KANALIZAČNÍ ŘAD – UL. ZÁMEČNICKÁ
- C PŘEDPOKLÁDANÉ NAPOJENÍ
NA NTL PLYNOVODNÍ ŘAD – UL. ZÁMEČNICKÁ
- D PŘEDPOKLÁDANÉ NAPOJENÍ
NA TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY (CETIN)
VČ. VYVOLANÉ INVESTICE ZRUŠENÍ
STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ V RÁMCI POZEMKŮ
SŽ A BLÍZKÉHO OKOLÍ
- E PŘEDPOKLÁDANÉ NAPOJENÍ
NA TELEKOMUNIKAČNÍ A DATOVÉ ROZVODY
(ČD TELEMATIKA)
- F PŘEDPOKLÁDANÉ NAPOJENÍ NA
SÍŤ ELEKTRO NN LDSŽ
- G STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN
ČEZ, A.S. – BUDE ZACHOVÁNO BEZ ÚPRAVY
- H PŘELOŽKA VÝTLAKOVÉ KANALIZACE
PE100 VÝTLAK Z PODCHODU ŽST NYMBURK

LEGENDA

POZEMKY STAVBY (SŽ, S.O.)



Obrázek 40 – Situace – napojení na inž. sítě

8. HODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA ENVIROTMENTÁLNÍCH VLIVŮ

8.1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

V dotčeném prostoru se nenacházejí jednotlivá zvláště chráněná území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. lokality soustavy Natura 2000.

Stavba není kulturní památkou. Stavba se nenachází v památkově chráněném území ani v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Při provádění zemních prací je nutné postupovat ve smyslu zákona o památkové péči č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při objevení archeologických nálezů je nutné přerušit zemní práce a kontaktovat příslušný ústav památkové péče. Do doby vyjádření příslušného orgánu památkové péče nelze pokračovat v provádění zemních prací.

Nejbližší území s archeologickými nálezy:

1. mezi ul. Zámečnická a Dělnická - Kategorie: UAN I – pásmo,

ID SAS: 9,841 OID SAS: 9,841

(vzdušnou čarou 80m od budoucího areálu, 5m od napojovacího bodu IS v ul. Zámečnická)

2. Komenského ulice - Kategorie: UAN I – pásmo,

ID SAS: 9,840 OID SAS: 9,840 (vzdušnou čarou 350m od budoucího areálu)

3. Nymburk jádro města - Kategorie: UAN I – pásmo,

ID SAS: 9,873 OID SAS: 9,873

(vzdušnou čarou 700m)

Zdroj informací - <http://isad.npu.cz/flex/?&t=CPW&theme=npu&config=apps%2Fconfig-npu-isad.xml>

Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt, u kterého se nepřepokládá, že by jeho realizace mohla mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ekosystémy, půdu, ovzduší, ale i na přírodní zdroje nebo majetek, není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA). Projekt řeší novostavbu budovy na území určené dle ÚP města k zastavění.

Projekt bude navržen v souladu s platnými technickými požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. a výsledné dílo tak bude navrženo v souladu s všeobecnými požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu.

S veškerými odpady vzniklými při průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

8.2. VLIV STAVBY NA VODOTEČE, OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Stavba nemá vliv na ochranu vodních zdrojů. Zájmové území stavby se nenachází v CHOPAV stanoveném Nařízením vlády č. 85/1981 Sb. v platném znění.

V řešeném prostoru se nenachází ochranné pásmo vodního zdroje ani se nenachází ve stanoveném záplavovém území dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Stavba se nenachází v rizikovém území při přívalových srážkách.

V případě vhodných hydrogeologických podmínkách se uvažuje se zřízením náhradního zdroje hasební vody pro potřeby plnění hasičských cisteren formou nově vybudované studny. Studna bude případně povolena, zrealizována a užívána v souladu s platnými předpisy.

Likvidace splaškových a dešťových vod na pozemku stanice bude v souladu s platnými předpisy - dle zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a také dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

8.3. NEGATIVNÍ ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba se nenacházejí v rámci poddolovaného území.

Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží je nízká.

Hranice největší zaznamenané povodně je na úrovni ulic Malé Valy a Poděbradská (vzdáleno více jak 700m).

Zdroj informací - <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>

8.4. VIBRACE

Z povahy věci není předmětem řešení.

9. POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ BUDOUCÍHO PROVOZU A ÚDRŽBY A DĚLENÍ NÁKLADŮ DLE DRUHU MAJETKU

Veškeré prostory realizované stavbou budou ve správě SŽ, s.o., která bude zajišťovat jeho budoucí provoz a údržbu. Základní pravidla pro nakládání s majetkem státu jsou uvedena ve Statutu státní organizace Správa železniční dopravní cesty (čj. S31774/2014-O26), který byl schválen Správní radou 9. července 2014.

Dočasné užívání majetku státu, se kterým hospodaří SŽ je dále podrobněji upraveno směrnicemi:

- Směrnice SŽ č. 76 v platném znění - Dočasné užívání majetku státu, se kterým hospodaří SŽ;

Směrnice upravují postupy při přenechání do dočasného užívání právnickým či fyzickým osobám nemovitého majetku, jeho části, prostor sloužících podnikání, bytového fondu a popřípadě souvisejícího movitého majetku, se kterým dle zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, hospodaří SŽ.

Správu budovy bude vykonávat organizační jednotka Oblastní ředitelství Praha.

10. SHRNUÍ HODNOCENÍ EKONOMICKÉ EFEKTIVNOSTI PROJEKTU / SHRNUÍ HODNOCENÍ VÝSLEDKŮ A DOPADŮ PROJEKTU

Cílem výše popsaného projektu je dosažení těchto přínosů:

- vytvoření uzavřeného a funkčně vymezeného areálu HZS SŽ ve výlučném vlastnictví SŽ,
- vybudování architektonicky atraktivní stavby s kvalitním pracovním zázemím pro pracovníky a techniku HZS SŽ,
- v rámci navržené stavby bude užito nízkoemisních a ekologických zdrojů tepla a energií,
- objekty budou vystavěny se zvýšenou odolností na změny klimatu a nová rizika,
- účelnější vynaložení provozních nákladů – splnění normových požadavků na energetickou náročnost,
- stanice bude budována jako budova s téměř s nulovou spotřebou energie